


Szolnok, Gyökér u. (külterület)









 Eladó ház




LEÍRÁS

 Otthon a nyugalom szigetén Szolnok déli városrészében! Egy 1960-ban épült, egyszintes, 40 m²-es családi ház várja új tulajdonosát egy 520 m²-es telken, ahol a cseréplemez tető és az új műanyag nyílászárók biztosítják a kényelmet. A részben rendezett udvar és a környezet békéje tökéletes helyszínt nyújt egy kis felújítással álmai otthonának kialakításához.

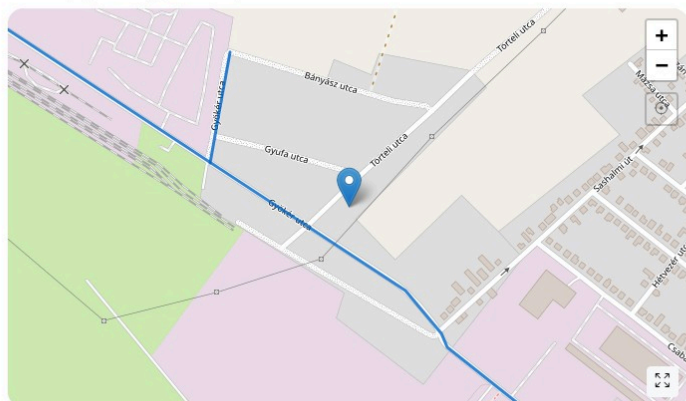
Főbb jellemzők:

-  40 m² hasznos lakótér, 1 szoba + 1 nappali, földszintes elrendezés
-  520 m² telek, részben rendezett udvar zöld gyepfelülettel
-  Teljes közműellátottság: villany, víz, gáz és csatorna
-  Új műanyag nyílászárók és jó állapotú cseréplemez tető
-  Nincs pince, garázs, parkoló vagy medence, így a telek adottságai kreatív megoldásokat kínálnak
-  Fa kerítés idősebb, kopott állapotban, felújítandó
-  Kémény a hagyományos fűtési lehetőséghez
-  Az épület állapota normál, felújítást igényel, de stabil szerkezetű

 Kiemelt előnyként a teljes közműellátottság és az új nyílászárók emelendők ki, amelyek jelentősen megkönnyítik a beköltözést és a komfortos életvitelt, egyben csökkentik a későbbi felújítási költségeket. Az ingatlan egyedi lehetőséget kínál azoknak, akik szeretnék saját ízlésük szerint alakítani otthonukat, miközben egy csendes, zöld környezetben élhetnek. A tető jó állapota és a részben rendezett udvar további értéknövelő tényezők, amelyek hosszú távon is biztosítják az ingatlan állapotát és élhetőségét.

ELHELYEZKEDÉS

Szolnok, Gyökér u. (külterület)



ÁR, MÉRET

35 millió Ft

= 875 eFt/m²

1 szoba
+ nappali



Szobák

40 m²



Lakótér

520 m²



Telek



Közművek

Azonosító: HU-279-996

 0 kezeltő

 26 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/279996

JELLEMZŐK

- Pince
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Kert
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1960**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-