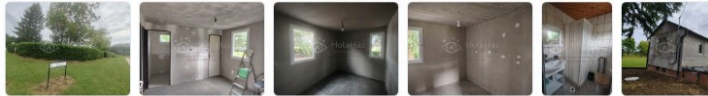



Bodonyhely, Petőfi Sándor u.










 Eladó ház




 LEÍRÁS

 **Kertvárosi nyugalom és lehetőségek saroktelken!** Ez a 34 m²-es, egyszintes családi ház egy 900 m²-es, gondozott zöld teleken helyezkedik el, ahol a természet közelsége és a csendes környezet várja új tulajdonosát. A ház felújításra szorul, így saját ízlés szerint alakítható, miközben a környék békeje és a kert adta szabadság inspiráló otthonná varázsolhatja.

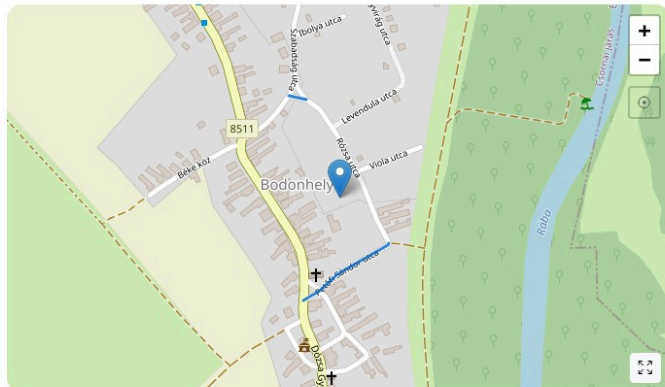
 **Főbb jellemzők:**

-  2 szoba + nappali, egy szinten, földszint + pince kialakítással
-  900 m²-es, zölddel borított saroktelek, gondozott sövényrel és fákkal
-  Felújítás alatt álló belső terek: glettel falak, beton padló, korszerű műanyag ablakok
-  Teljes közműellátás: víz, áram, csatorna bekötve, gáz nincs
-  Külső falak hőszigeteléssel ellátva
-  Nincs garázs, parkoló, medence, légkondi vagy napelem
-  Egyszerű, fehér műanyag nyílászárók, korszerű hőszigeteléssel
-  Praktikus, világos fürdőszoba: fehér csempe, fa mennyezet, sarokkabin zuhanyzóval
-  Külső homlokzat és terasz felújítandó állapotú, részben sérült lábazattal

 **A legfontosabb előny a tágas, 900 m²-es telek, amely nemcsak kertként, hanem akár további építkezési lehetőségként is szolgálhat.** Ez a zöld saroktelek ideális azoknak, akik saját elképzeléseik szerint szeretnék kialakítani otthonukat, miközben élvezhetik a természet közelségét és a vidéki hangulatot. A korszerű műanyag ablakok és a szigetelés hozzájárulnak az energiahatékonysághoz, míg a pince extra tároló- vagy hobbihelyiséget biztosít. A ház egyszerű, de szilárd alapokra épült, így felújítással egyedi, kényelmes otthonná alakítható.

 ELHELYEZKEDÉS

Bodonyhely, Petőfi Sándor u.



 ÁR, MÉRET

24,90 millió Ft

= 732 eFt/m²

2 szoba
+ nappali



Szobák

34 m²



Lakótér

900 m²



Telek

Közművek

Azonosító: HU-275-199

 0 kedvelő










 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/275199

 JELLEMZŐK

-  Pince
-  Kert
-  Szigetelés
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Padlófűtés

 ÉPÜLET

Építés éve: **1990**
Épület állapota:  Normál
Épület típusa:  Önálló
Szintek száma: **1**

 SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-