

Üröm, Széchenyitelep

 Eladó ház



LEÍRÁS

Üröm Széchenyi-telepen 575 m²-es, sík telken, két lakószinten 250 m²-es, két lakásos önálló családi ház eladó.

A ház eredeti, földszinti lakása a 60-as években épült, most is elkülönülő lakóegység - 1 szoba, konyha, étkező, fürdő és kamra. Állapota az eredeti, felújítandó.

A házat 1985-ben kibővítették és ráépítettek, így alakult ki a nagyobbik lakás, ami belső két szintes (+ egy hatalmas galéria), a földszinten nappali, két szoba, konyha, kamra, fürdő/mosókonyha és mosdó/WC kapott helyet, az emeleten még egy fürdő, négy szoba (az egyik szerkezetkész) és az ezek feletti galéria tetőablakkal.

A nappali és a konyha az alsó szinten közös terrasszal, két emeleti hálószoba közös erkéllyel rendelkezik a kert felé, további három emeleti szoba pedig az utca felé. A nagyobbik lakás szépen karbantartott, jó állapotú, de frissítésre szorul.

A ház alatt pince húzódik, itt található az egy állásos garázs, a kazánház és tárolók. A garázból a nagyobbik lakás belső lépcsőn megközelíthető.

2021-ben a tetőt felújították, teljes szigeteléssel, lemez héjazattal.

Fűtése gázkazánal és vegyes kazánal megoldott és több hűtő-fűtő klíma (H-tarifával) is rendelkezésre áll.

A két lakásnak külön villanyórája van, a fűtésrendszer közös.

Parkorlás garázsban egy, telken belül több autónak biztosított.

ÁR, MÉRET

150 millió Ft

= 600 eFt/m²

7 szoba
+2 nappali

250 m²

575 m²



Szobák



Lakótér



Telek



Közművek

Azonosító: HU-275-075

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



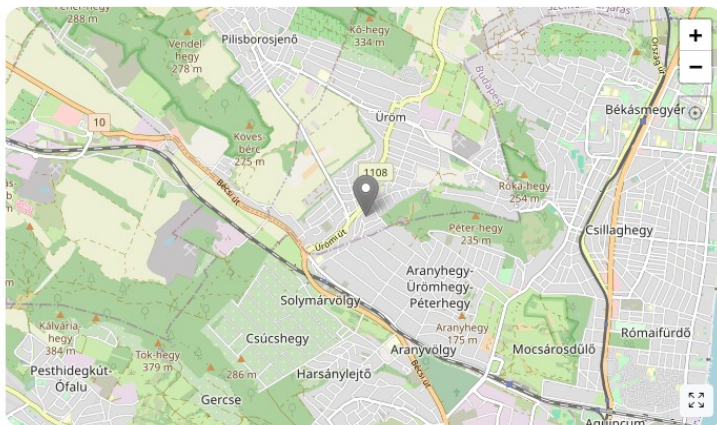
holahaz.hu/275075

JELLEMZŐK

-  Pince
-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Kert
-  Légkondi
-  Medence
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

ELHELYEZKEDÉS

Üröm, Széchenyitelep



ÉPÜLET

Építés éve: **1983**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: **3**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	1	6	7
 Nappali	2	-	2
 Fürdőszoba+WC	1	1	2
 Fürdőszoba	1	1	2
 WC	1	1	2