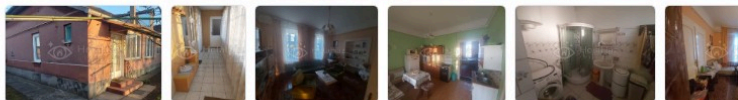


Nyíregyháza, Kertváros









 Eladó ház



LEÍRÁS

Cseréptetős otthon a kertváros szívében! Ez a 1930-ban épült, egyszintes családi ház három tágas szobával és egy hangulatos konyhával várja új tulajdonosát, akik szeretik a klasszikus vidéki báját és a saját kert nyújtotta nyugalmat. A napfényes, barátságos terekben könnyű otthonra lelni, miközben a kert és a garázs kényelmes, praktikus kiegészítőkkel szolgálják a mindennapokat.

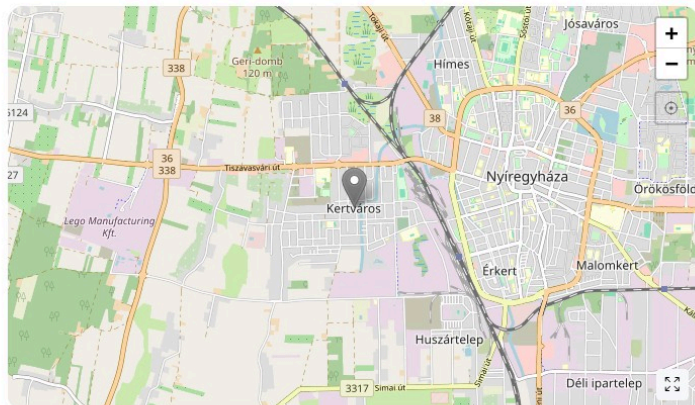
✨ Főbb jellemzők:

-  3 különálló szoba (10, 22, 22 m²) - tágas családi élettér
-  1 fürdőszoba és külön WC - kényelmes elrendezés
-  Zárt, saját használatú garázs - biztonságos autótárolás
-  Saját kert - zöld oázis a pihenéshez és kertészkedéshez
-  Teljes közműellátottság (áram, víz, gáz, csatorna) - modern komfort
-  Önálló épület, hagyományos vályog falazattal - stabil szerkezet
-  Nagy ablakok, műanyag és fa nyílászárók - természetes fény és hőszigetelés
-  Klasszikus, kissé retró belső terek - meleg, otthonos hangulat

A legkülönlegesebb előny a teljes közműellátottság és a saját garázs megléte, amely ritkaság egy ilyen korú, hagyományos családi háznál. Ez a kombináció jelentősen megkönnyíti a mindennapi életet, hiszen a komfortos, önálló otthon mellett a gépjármű biztonságos elhelyezése is adott. Emellett a kert adta lehetőségek és a három szoba sokoldalúsága miatt családok vagy akár otthoni munkavégzésre is ideális választás. Bár a homlokzat és a belső terek némi felújítást igényelnek, a stabil szerkezet és a klasszikus kialakítás remek alapot nyújt a saját elképzelések megvalósításához.

ELHELYEZKEDÉS

Nyíregyháza , Kertváros



ÁR, MÉRET

48 millió Ft

= 578 eFt/m²

3 szoba

83 m²

935 m²



Szobák



Lakótér



Telek

Közművek

Azonosító: HU-273-372

 0 kedvelő










 90 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/273372

JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Kert
-  Pince
-  Parkoló
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1930**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1