










**Karcag, Damjanich u. 65/A**

 Eladó ház



**LEÍRÁS**

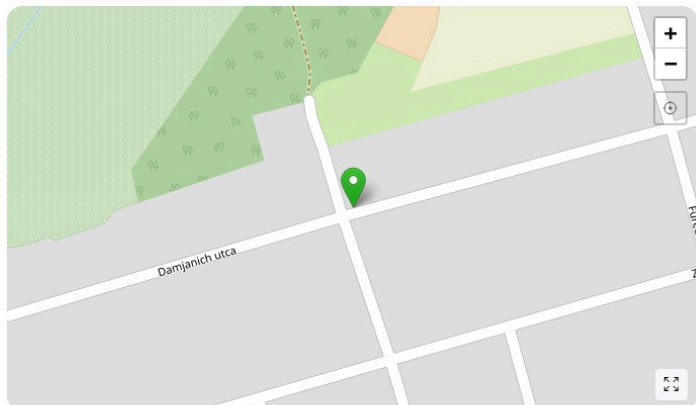
Két szintes otthon, ahol a hagyományos melegség és a modern kényelem találkozik! Karcag Fanzug városrészében, a Damjanich utcában eladó egy 140 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás családi ház, amely tágas tereivel és megújult műszaki megoldásaival azonnal beköltözhető otthont kínál. A 995 m<sup>2</sup>-es telek, a külön garázs és a melléképület pedig egyaránt hozzájárulnak a kényelmes, családi élethez.

-  Tágas, 995 m<sup>2</sup>-es telek zöld gyepfelülettel, saját kert kialakítására alkalmas
-  140 m<sup>2</sup> hasznos alapterület, 2 szinten elhelyezkedő 4 szoba + nappali
-  Zárt, fedett garázs az autó biztonságos tárolására
-  Teljes külső hőszigetelés a kellemes belső klíma érdekében
-  Új központi fűtés kondenzációs kazánnal, gazdaságos és korszerű megoldás
-  Teljesen új műanyag nyílászárók, redőnyvel felszerelve a hő- és fényvédelemért
-  Két fürdőszoba és két WC a család kényelméért, sarokkádas, világos fürdőszoba
-  Teljes közműellátottság: áram, víz, gáz - azonnali használatra készen
-  Külön melléképület tárolásra vagy hobbi célokra

A legkiemelkedőbb tulajdonság a ház teljes körű korszerűsítése: az új nyílászárók és a kondenzációs kazánnal működő központi fűtés jelentősen csökkenti a rezsiköltségeket, miközben a külső szigetelés biztosítja a kellemes hőérzetet minden évszakban. Ez a kombináció nemcsak komfortos, de hosszú távon is gazdaságos otthont teremt. Emellett a külön garázs és a melléképület praktikus kiegészítői a családi életnek, míg a tágas telek lehetőséget ad a kertészkedésre vagy pihenésre a szabadban.

**ELHELYEZKEDÉS**

Karcag, Damjanich u. 65/A



**ÁR, MÉRET**

**53,90 millió Ft**

= 385 eFt/m<sup>2</sup>

**4 szoba**  
+ nappali

Szobák

**140 m<sup>2</sup>**

Lakótér

**995 m<sup>2</sup>**

Telek

   
Közművek

Azonosító: HU-272-535

 0 kedvelő











 104 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/272535](http://holahaz.hu/272535)

**JELLEMZŐK**

-  Garázs
-  Kert
-  Szigetelés
-  Pince
-  Parkoló
-  Erkély
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Padlófűtés

**ÉPÜLET**

Építés éve: **1987**  
 Épület állapota:  Normál  
 Épület típusa:  Önálló  
 Szintek száma: **2**

**SZOBÁK**

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	1	3	4
 Nappali	1	-	1
 Fürdőszoba+WC	-	1	1
 Fürdőszoba	1	-	1
 WC	1	-	1