Szentlőrinc, Rákóczi u. 160.

Eladó ház













ÁR, MÉRET

29 millió Ft

= 24 eFt/m²

3 szoba + nappali	1200 m²	1400 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-270-481**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/270481

LEÍRÁS

Eladó egy igazi kis "mézeskalács házikó" Szentlőrincen - beköltözhető állapotban,
Ha érdekel hívjon bizalommal, és tekintse meg személyesen ezt a különleges otthont!
Részletek:
hatalmas udvarral és gazdálkodásra is alkalmas kerttel!
Szeretne kiszakadni a város zajából, és egy olyan nyugodt, vidéki otthonra vágyik, ahol a természet közelsége mellett mégis minden karnyújtásnyira van? Akkor ez a Szentlőrinc csendes, barátságos utcájában található családi ház Önre vár!
A házról:
A belső tér felújított és frissen festett, így az új tulajdonosnak már csak be kell költöznie. De persze át alakításra is alkalmas
A praktikus elrendezésnek köszönhetően családok számára rendkívül kényelmes életteret biztosít:
• 3 külön bejáratú szoba, amelyek mindenkinek megadják a saját privát szférát
• nappali a közös családi pillanatokhoz
• Külön előszoba, kényelmes konyha és praktikus kamra
• Fürdőszoba és WC egy helyiségben
Az udvar és a kert - három különálló élettér:
Ez az ingatlan nemcsak egy ház, hanem egy igazi vidéki birtok minden előnyével:
1. Nagy előudvar: Itt található a Nagy méretű garázs, egy kis melléképület (tároló), valamint egy kinti WC is.
2. Középső udvar: Tökéletes helyszín a nyári estékhez - ideális kinti főzéshez, bográcsozáshoz, grillezéshez, valamint családi és baráti összejövetelekhez.
3. Hátsó kert és gyümölcsös: Hatalmas terület, amely kiválóan alkalmas saját zöldség- és gyümölcstermesztésre, önellátó gazdálkodásra, sőt akár állattartásra is.
Környék és elhelyezkedés:
az utca csendes, a szomszédok pedig kedvesek és segítőkészek, a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások gyalogosan is csupán 10-15 perc sétára találhatók:
• Boltok, üzletek
• Gyógyszertár és orvosi rendelő
• Buszmegálló és hivatalok
Kinek ajánljuk?
Kiváló választás mindazoknak a családoknak vagy pároknak, akik a városi nyüzsgésből egy békés, azonnal költözhető, barátságos otthonba vágynak, és szeretnék élvezni a saját kert, a friss gyümölcsök vagy akár a háztáji gazdálkodás örömeit.
• Árnyas, zöldellő udvar hatalmas, hűsítő fákkal és gondozott pázsittal
• Betonozott kereknyomú kocsibejáró, amely egészen a garázsig vezet
• Hangulatos, klasszikus kandeláber (kerti lámpa)
• Kialakított, betonozott pihenő- és grillezőterasz közvetlenül a ház mellett, az árnyékban
• Hatalmas, frissen betonozott kapubeálló / előtér az utcafronton (több autó parkolására is kényelmesen alkalmas) és az udvarban is
• Redőnyös ablakok, valamint gázcsonk / gázbekötés a ház falán.
• Gondozott utcafronti kiskert bokrokkal, tiszta, rendezett környezetben.
Érdeklődni a megadott elérhetőségek bármelyikén lehet - hívjon bizalommal, és tekintse meg személyesen ezt a különleges otthont. 0670-5798089

JELLEMZŐK

✓ Garázs	✓ Parkoló
✓ Kert	✗ Pince
✗ Medence	✗ Légkondi
✗ Napelem	✗ Szigetelés
✗ Padlófűtés	

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Önálló**
Szintek száma:	**1**
Építés éve:	**1990**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-

ELHELYEZKEDÉS

Szentlőrinc , Rákóczi u. 160.

