

Pécs, Tettye

 Eladó ház



LEÍRÁS

Megvételre kínálunk Pécsen a Tettye városrészben 2000-ben épített napelemes családi lakóházat.

A 325 m²-es telken álló épület földszint plusz tetőtér szintekkel, 125 m² hasznos alapterülettel, jó alaprajzi elrendezéssel rendelkezik. A két szinten egy nagyobb nappali-konyha helyiség, 5 szoba, 2 fürdő lett kialakítva, helyiségek délre tájoltak, benapozottak.

A fűtés radiátoros rendszerű, fatüzelésű vízteres kandallóval működtetve, a meleg vizet elektromos bojler biztosítja.

A tetőn 5 kWp teljesítményű napelemrendszer termel áramot, mely akkumulátorral és az elektromos hálózatra rákötéssel rendelkezik.

Közművek: víz, csatorna, villany, gyengeáramú hálózatok. A gáz közmű az utcában rendelkezésre áll.

Főbb jellemzők összefoglalva:

- ✓ földszint + tetőtér
- ✓ hasznos alapterület: 125 m²
- ✓ nettó alapterület: 154 m²
- ✓ kertkapcsolat - telek: 325 m²
- ✓ nappali + 5 szoba
- ✓ napsütötte helyiségek
- ✓ hajópadlóval burkolt szobák
- ✓ Porothem 38 téglafalazatok
- ✓ a padló és a tető szerkezetei hőszigetelték
- ✓ burkolt terasz, kültéri főzőhely
- ✓ fatüzelés, vízteres kandalló, radiátorok
- ✓ 5 kWp napelemrendszer
- ✓ tárolók a telken

 Az ingatlan tehermentes és azonnal birtokba vehető.
Energetikai besorolása: "D"

Írányár: 79,9 Millió Ft

ÁR, MÉRET

79,90 millió Ft

= 639 eFü/m²

5 szoba + nappali	125 m²	325 m²	 
 Szobák	 Lakótér	 Telek	 Közművek

Azonosító: HU-269-913

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/269913

JELLEMZŐK

-   Kert
-   Napelem
-   Pince
-   Garázs
-   Parkoló
-   Erkély
-   Medence
-   Légkondi
-   Szigetelés
-   Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:  Normál
Épület típusa:  Önálló
Szintek száma: **2**
Építés éve: **2000**
Energetika:  **Van tanúsítvány**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összesen
 Szoba	2	3	5
 Nappali	1	-	1
 Fürdőszoba+WC	1	1	2
 Fürdőszoba	-	-	-
 WC	-	-	-

ELHELYEZKEDÉS

Pécs, Tettye

