

Bp., 09. ker., Vágóhid u. 5.
Eladó új társasházi lakás



LEÍRÁS

Exkluzív amerikai konyhás nappali plusz 2 hálószoba külön gardróbos, bútorozott új építésű lakás a 9. Kerület szívében dupla garázsbeállóval

Egyedülálló Otthon

A 9 kerület dinamikus fejlődésén új építésű környezetben kínáljuk eladásra 2017 decemberében elkészült otthonunkat A lakás az épület 7 emeletén helyezkedik el, így gyönyörű panorámában gyönyörködhet A lakás nappali plusz 2 hálószoba 2 fürdőszoba (szülői hálóból nyíló zuhanyzós fürdő és külön bejárattal kádás fürdő) gardrób szobás amerikai konyhás 2 erkélyes közel 90 nm²-es a City Home lakópark F épületében helyezkedik el

Kényelem

A lakás a társasház építéseihez saját használatra lett megvásárolva így minden burkolat és bútor egyedileg tervezett Két modern fürdőszoba áll rendelkezésre beleértve egy elegáns szülői hálóból nyíló zuhanyzót és egy kényelmes kádás fürdőszobát A teljesen felszerelt konyha Bosh és Whirlpool készülékekkel van ellátva és a lakásban nagy sávszélességű internet és kábeltévé is rendelkezésre áll

Stílus és Funkcionalitás

A lakásban Smarthome rendszer került kialakításra amivel az őrnyékolás a világítás és a hűtés időzíthető telefon applikációból vezérelhető A hálószobákban és a nappaliban klíma biztosítja a tökéletes hőmérsékletet míg az elektromos redőnyök segítségével könnyedén szabályozhatja a fényt és a hangulatot

A lakás az alábbi helyiségekből áll előszoba bútorra, bepolicott gardrób szoba amerikai konyhás nappali 110 cm széles konyhapulttal ami így konyhai bárpultként is használható hálószoba szülői háló hatalmas beépített gardrób szekrényrel és épített zuhanyzós fürdővel kádás fürdőszoba két terasz amelyek a nappaliból és a szülői hálószobából nyílnak A teraszok K és DNY irányba néznek így mindig világos a lakás

Kiváló Elhelyezkedés és Közlekedés

Az ingatlan kiváló közlekedési lehetőségekkel rendelkezik hiszen a villamosok, buszok 1-es 2B 24-es villamos 23 54 51 55-ös buszok és HÉV mind csupán pár perces sétára találhatóak Parkolási lehetőség az épületek közötti parkolóban ingyenes az utcán fizetős

Közösség és Életstílus

A lakóparknak saját használatú magán játszótér van amit csak az ott lakók használhatnak Sétátúlválságra található több állami bölcsőde Fehérholló Bölcsőde óvoda Csudafa és Kerekérdő Óvoda és iskola is illetve a lakóparkon belül található egy magánbölcsőde Liliput Családi Bölcsőde is míg a közelben lévő KH irodaház alatt angol nyelvű bölcsőde és óvoda Minden Kid is elérhető

A lakáshoz dupla garázsbeálló kötelezően megvásárolandó amelynek ára 9.000.000Ft / dupla parkolóhely, ami a ház földszintjén található a lift közelében.

Az ingatlanban jelenleg bérlő lakik ha befektetésre vásárolná meg, szívesen maradna Bérelti díj: 1300 Euro és a rezsi Ellenkező esetben birtokbaadás a teljes kifizetést követően 60 napon belül lehetséges

Az ingatlan tulajdonostól eladó kiemelten kérem, hogy közvetítők ne keressenek!

—

Exclusive newly built furnished apartment with an American style kitchen living room and 2 bedrooms and a separate walk in closet in the heart of District 9 with double garage parking

A Unique Home

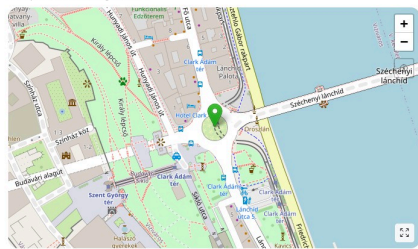
In a dynamically developing part of District 9 In a newly built environment, we offer for sale our home completed in December 2017 The apartment is located on the 7th floor of the building, providing a beautiful panoramic view The nearly 90 sqm property features a living room plus 2 bedrooms, 2 bathrooms an en-suite shower bathroom opening from the master bedroom and a separate entrance bathroom with a bathtub a walk-in closet an open plan American style kitchen and 2 balconies It is located in Building F of the City Home residential complex

Comfort

The apartment was originally purchased for personal use during the construction of the building therefore all finishes and furniture were custom designed Two modern bathrooms are available including an elegant en suite shower and a comfortable bathroom with a bathtub The ful

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 09. ker., Vágóhid u. 5.



ÁR, MÉRET

165 millió Ft

= 1,83 mFt/m²

2 szoba

+ nappali

90 m²

Lakóter

Közművek

Azonosító: HU-269-800

0 kedvelő

20 napja került fel

Gyors értes QR kód



holahaz.hu/269800

JELLEMZŐK

- Lift
- Garázs
- Erkély
- Légkondi
- Szigetelés
- Parkoló
- Medence
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 2018

Épület állapota: Új

Épület típusa: Társasház

Hányadik emeleten: 7. emelet

Épület magasság: 9 emeletes

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	2
WC	-