

Diósd, Sashegy

 Eladó telek



LEÍRÁS

Diósd, Sashegy, 1293 m²-es építési telek eladó.

A környéken zömében családi házak találhatók, állandó lakosokkal.

A telek utcafronton 13,8 m, hátul 12,5 m széles, víz, villany, gáz, csatorna a kerítésen belül.

Az egész terület szépen karbantartott, körbekerített, kissé befelé lejt. Jelenleg egy nyaralóépület, több tároló és rengeteg termő gyümölcsfa, szőlő található rajta, melyek teljes mértékben kielégítik egy család szükségleteit, de akár jövedelemforrást is biztosíthatnak. Tulajdoni viszonyai rendezettek, nincs rajta hitel, egy tulajdonosa van, így gyorsan birtokba vehető.

A TELEK PARAMÉTEREI:

Övezeti besorolás: Lke-11 kertvárosias lakóövezet

Kivett hétvégi ház, udvar

Telek területe: 1293 m²

Beépíthetőség: 20% (258 m²)

Megengedett épületmagasság: 5,5 m

Zöldfelületi mutató: 50%

Beépítési mód: Oldalhatáron álló

Egy lakásos lakóépület építhető rá a vonatkozó jogszabályok szerint.

Víz, villany, gáz, csatorna telken belül.

A telekre 7,1 m széles lakóépület építhető, mely tökéletesen elegendő egy szép családi ház felépítéséhez. A hirdetésben mellékelte tervet a LegoHome készítette. Az LH-085-ös épület egy 85 m²-es, 4 szobás (három hálószobás) lakóépület, mely természetesen csak gondolatébresztő, számos más lehetőség megoldható.

Irányár: 59,5 m Ft

Budapest XI.kerületi lakás csere/ beszámítás megoldható.

At ingatlant csak hétfői napokon lehet megtekinteni!

ÁR, MÉRET

59,50 millió Ft

= 46 eFt/m²

1293 m²



Telek



Közművek

Azonosító: HU-268-248

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/268248

JELLEMZŐK

-  **Kerítés**
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Napelem

ELHELYEZKEDÉS

Diósd, Sashegy

