

Dunakiliti, Központ

Eladó üzlet



LEÍRÁS

Nyomatás

Megosztás

Dunakiliti  
Hirdeteskód: 8415661  
Frissítve: 3 hónapja  
Dunakiliti eladó egyéb kereskedelmi-ipari ingatlan 4100 m<sup>2</sup> alapterületű: 1,2 milliárd Ft  
1,2 milliárd Ft  
292,7 ezer Ft/m<sup>2</sup>

4100 m<sup>2</sup>  
Alapterület  
12000 m<sup>2</sup>  
Telek  
49 szoba  
Szobák száma

Tulajdonságok

A Hotel ára: 1 200.000.000 Ft. A megadott árba a Sári Csárda nem tartozik bele.  
Dunakiliti eladó hotel és panzió 4100 m<sup>2</sup> alapterületű: 1,2 milliárd Ft

1,2 milliárd Ft  
292 683 Ft/m<sup>2</sup>  
4100 m<sup>2</sup>  
Alapterület  
12000 m<sup>2</sup>  
Telek  
49 szoba  
Szobák száma

Tulajdonságok

Vásárláshoz, felújításhoz igényelj OTP Személyi Kölcsönt! THM: 10,8 - 29,5% (X)  
9225 Dunakiliti, Csöbösztől utca 1. A hármashatár szívében a Nyugat kapujában helyezkedik el.

Négycsillagos superior Wellness Hotel belső és külső élménymenedecével közvetlen a Duna partján a Szigetköz szívében, ami igazán sok lehetőséget rejt befektetők számára. A hotel Mosonmagyaróvártól csupán 10 percre, Pozsonytól 15 percre az ausztriai határátkelőtől pedig 20 percre van. A Designer Outlet Parndorf, egy kis kényeztetéssel könnyen elérhető. Akár négycsillagos Hotelként, vagy Luxus lódszék Otthonként is üzemeltethető vagy némi átalakítással saját vízpattal rendelkező Duna parti lakások kialakítása is lehetséges, melyekhez már komplett tervek is tudunk biztosítani. Távól a város zajától, de mégis közel, hogy egy igazán egyedülálló vadregényes birtok boldog tulajdonosa lehessen. A közvetlen szomszédban lévő önálló hrz számon lévő autentikus nádfedeles Sári Csárda is hozzáférhető. Ennek a komplexumnak saját ivóvízkútja van, illetve termál kút engedéllyel rendelkezik. A közel 5 hektáros vízparti terület a 2 komplexummal együtt is megvásárolható: 2 Milliárd Forintért.

A Hotel ára: 1 200.000.000 Ft. A megadott árba a Sári Csárda nem tartozik bele.

Amennyiben a Sári Csárda is érdekes lehet befektetők számára, úgy ez az ár együtt 2 000 000 000.-ft

Az ingatlan kiváló minőségű ivóvízkút használható állapotban, akár palackozóként is lehet üzemeltetni.

Illetve meglévő termálkút engedély van fúráshoz a közel 5 hektáros parkban.

Illetve meglévő termálkút engedély van fúráshoz a közel 5 hektáros parkban.

Amennyiben a komplett project a Sári Csárdával érdekes a befektetők részére, abban az esetben

A Hotel ára: 1.200 000 000 . A megadott árba a Sári Csárda nem tartozik bele.

Amennyiben a Sári Csárda is érdekes lehet befektetők számára, úgy ez az ár együtt 2000 000 000.-ft.

Az ingatlan kiváló minőségű ivóvízkút használható állapotban, akár palackozóként is lehet üzemeltetni.

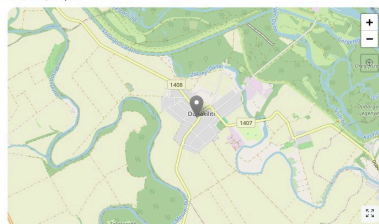
Illetve meglévő termálkút engedély van fúráshoz a közel 5 hektáros parkban.

Igaz a dokumentációból kitétni, de felhívnam a figyelmet arra vonatkozóan, hogy a csárda területén kiváló vízminőségű ivóvíz kút található, ami akár palackozó üzem megnyitására is alkalmas.

Ezen felül egy nagyon értékes termálkút vízjogi engedély is van a birtokunkban ami szintén nagy lehetőségeket rejt magában. (1000 méter mély kb 78 fokos vizkinyerésre alkalmas)

ELHELYEZKEDÉS

Dunakiliti, Központ



ÁR, MÉRET

1 200 millió Ft

= 293 eFt/m<sup>2</sup>

16 szoba 4100 m<sup>2</sup>

Szobák Lakótré Közmvéek

Azonosító: HU-267-950

0 kedvelő

Uj Ma került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/267950

JELLEMZŐK

- Parkoló
- Kert
- Szigetelés
- Lift
- Garázs
- Erkély
- Légkondi
- Padlófűtés
- Pince
- Napelem

ÉPÜLET

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: 2

Hányadik emeleten: 1. emelet

Épület magasság: 6 emelet

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	16	-	16
Nappali	-	-	-
Fürdőszoba+WC	14	-	14
Fürdőszoba	-	-	-
WC	-	-	-