

Bp., 21. ker., Völgy u. 21 fszt. 2.

 Eladó panel lakás



 LEÍRÁS

→ 5 szobás, erkélyes nagy lakás Csepel-Erdőalján - belváros 13 percre!

Eladó tulajdonostól Budapest XXI. kerületében, a Völgy utca elején, Csepel-Erdőalja kertvárosias részén egy 86 m²-es (84+4 m²), 5 szobás (2+3), erkélyes magasföldszinti új típusú (1983) panellakás kiváló lokációval. Most piaci ár alatt, alkuképesen!

→ Belvárosi kapcsolat: Boráros tér, MŰPA, Lurdy Ház mindössze ~13 perc HÉV-vel
 → Ritka méret: az egyik legnagyobb paneltípus, ideális nagycsaládoknak vagy több generációnak
 → 5 külön nyíló szoba - mindenki saját térben élhet

→ Lakás jellemzői
 → parkra néző erkély és szobák
 → világos, jól alakítható terek
 → kétoldali tájolás (D-NY / É-K) → jól átszellőztethető
 → műanyag nyílászárók, redőnyök
 → cserélt radiátorok
 → felújítás folyamatban → a végső kialakítás a vevő ízlésére szabható

→ Nem kész "dobozlakás" - hanem egy egyedi lehetőség, amit a saját stílusodra formálhatsz.

→ Társasház
 → rendezett, karbantartott épület
 → felújított gépészet és közös terek
 → stabil pénzügyi háttér
 → panelprogram tervezett

→ Környék és közlekedés
 → HÉV 4-5 perc séta → gyors kapcsolat a belvárosba
 → buszmegálló ~30 m
 → iskola, óvoda, bolt, gyógyszertár pár perc sétára
 → parkok, sportolási lehetőségek a közelben
 → kiemelkedő kulturális élet a kerületben
 → ingyenes parkolás az utcán

→ Kinek ideális?
 → nagycsaládoknak (3-4 gyerek)
 → többgenerációs együttélésre
 → otthon + iroda kombinációra
 → befektetésnek / rendelőnek / irodának

→ Egyéb
 → per-, teher- és hitelmentes
 → alacsony rezsi (távfűtés)
 → költözés: megállapodás szerint (2-3 hónap)
 → opcionális pince - 10m²

→ Ár: jelenleg alkuképes

→ Virtuális séta képzelt lakberendezéssel

→ Nagy lakás, jó helyen, még elérhető áron a belvároshoz képest - ritka lehetőség Csepel-Erdőalján!

 ÁR, MÉRET

91,97 millió Ft

= 1,07 mFt/m²

4 szoba

+ nappali

Szobák

86 m²

Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-267-453

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/267453

 JELLEMZŐK

-  **Erkély**
-  Lift
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Léghőszivattyó
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

 ÉPÜLET

Építés éve: **1983**





Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Panel**

Hanyadik emeleten: **Földszint**

Épület magasság: **4 emeletes**

 SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 4
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1

 ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 21. ker., Völgy u. 21 fszt. 2.

