

Bp., 08. ker., Práter u. 44-48.

Eladó panel lakás



LEÍRÁS

ERKÉLYES, 3 SZOBÁS LAKÁS A CORVIN-NEGYED KÖZELÉBEN - KIVÁLÓ OTTHON ÉS BEFEKTETÉS EGYBEN

Budapest VIII. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Práter utcában kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, világos és remek elosztású, 68 m²-es panellakást, közvetlenül a Corvin sétány szomszédságában.

Az ingatlan egy rendezett, folyamatosan karbantartott, kamerarendszerrel felszerelt társasház 6. emeletén található, liftes épületben.

A berendezett fotók látványtervek, amelyek a lakásban rejlő lehetőségeket mutatják be. Az ingatlan jelenleg üres, azonnal birtokba vehető.

A lakás főbb jellemzői:

- 68 m² alapterület
- 3 külön nyíló szoba
- Tágas, közel 21 m²-es nappali
- 2 erkélyes kialakítás
- Déli és észak-nyugati tájolás, egész nap világos terek
- Praktikus, jól elhelyezhető elrendezés
- Azonnal költözhető állapot
- Liftes társasház, 6. emeleti elhelyezkedés
- Elhelyezkedés - az egyik legjobb választás Budapesten ebben az árban

A Corvin-negyed közelsége miatt a környék infrastruktúrája kiváló:

- M3 metró, 4-6 villamos, buszok és trolis néhány perc sétára
- Egyetemek, irodaházak, üzletek, éttermek és kávézók a közelben
- Folyamatosan fejlődő városrész
- Stabil értékártás és kiemelkedő bérbeadási lehetőség
- Befektetésnek is kiváló

Az ingatlan elosztása és lokációja miatt ideális:

- családoknak,
- egyetemisták részére történő kiadásra,
- vagy akár szobánkénti bérbeadásra is.

A környéken rendkívül erős a bérlői kereslet, így a lakás hosszú távon is biztonságos és értékálló befektetés lehet.

Ha egy kiváló elhelyezkedésű, világos, jól alakítható és remek adottságokkal rendelkező lakást keres Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő részén, érdemes személyesen is megtekinteni.

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 08. ker., Práter u. 44-48.



ÁR, MÉRET

89,90 millió Ft

= 1,32 mFt/m²

3 szoba

68 m²



Szobák

Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-265-927

0 kedvelő

20 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/265927

JELLEMZŐK

- Lift
- Erkély
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1980**

Épület állapota: **Normál**

Épület típusa: **Panel**

Hanyadik emeleten: **6. emelet**

Épület magasság: **10 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	-
WC	-