

Pécs, Hungária u. 41 1 em 1 ajtó










 Eladó társasházi lakás



 LEÍRÁS

Világos Harmónia a Szigeti Külváros Szívében! Ez a 65 m²-es, 2005-ben épült kis társasházi lakás modern, letisztult terei között a kényelem és a praktikum tökéletes egyensúlyát kínálja. A tágas, napfényes nappali-étkező-konyha egy légtérben teremt barátságos otthoni légkört, miközben a két hálószoba és a dolgozósarok a nyugodt pihenést és hatékony munkavégzést szolgálja.

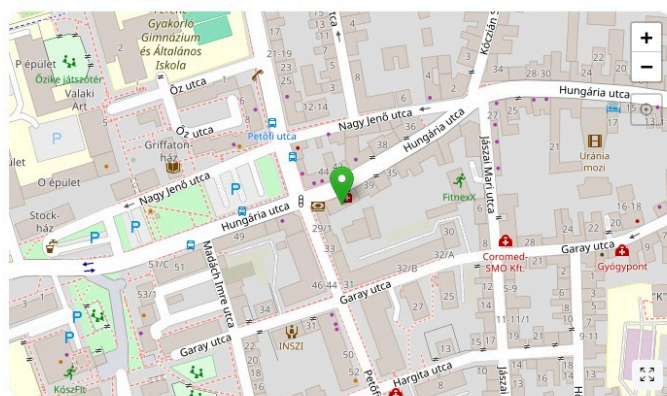
 Főbb jellemzők:

-  65 m² használható alapterület, 1. emeleti elhelyezkedés egy 3 emeletes, kis társasházban
-  Saját, zárt garázs biztosítja az autó biztonságos tárolását
-  Privát erkély, kellemes kilátással a rendezett belső udvarra
-  Működő légkondicionáló a nappaliban a kellemes hőmérsékletért egész évben
-  Gáz közművel rendelkező radiátoros fűtési rendszer, hőszigetelt külső falakkal
-  Modern, jól felszerelt konyha indukciós főzőlappal, beépített sütővel és rozsdamentes acél hűtőszekrényel
-  Két fürdőszobai helyiség, köztük sarokkádas fürdőszoba törölközőszárító radiátorral
-  Külön dolgozósarok világos, ergonomikus berendezéssel
-  Világos, laminált padlóburkolatok, amelyek könnyen tisztán tarthatók

A lakás legkiemelkedőbb előnye a saját, fedett garázs, mely ritkaság a környéken, így nem kell parkolóhely kereséssel bajlódnia. Ez a praktikus megoldás jelentős kényelmet és biztonságot nyújt, különösen a városi életben. Emellett a jól átgondolt, nyitott térkialakítás és a légkondicionáló jelenléte hozzájárul a komfortos, modern élethez. Az erkélyről a csendes udvarra nyíló kilátás, a hőszigetelt falak és a gázfűtés pedig mind-mind a takarékos és kellemes otthon érzetét biztosítják.

 ELHELYEZKEDÉS

Pécs, Hungária u. 41 1 em 1 ajtó



 ÁR, MÉRET

82,99 millió Ft

= 1,28 mFt/m²

2 szoba
+ nappali



Szobák

65 m²



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-265-033

 0 kedvelő









 16 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/265033




 JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Erkély
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Lift
-  Parkoló
-  Medence
-  Padlófűtés

 ÉPÜLET

- Építés éve: **2005**
- Épület állapota:  Normál
- Épület típusa:  Kis társasház
- Hanyadik emeleten: **1. emelet**
- Épület magasság: **3 emeletes**

 SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-