

Törökbálint, Téglagyár

 Eladó telek



LEÍRÁS

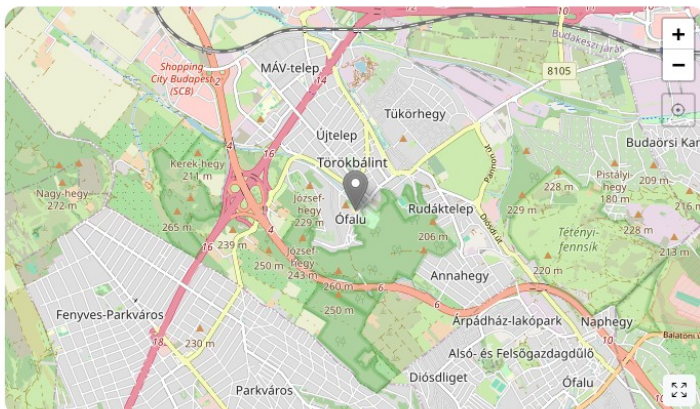
Belterületi, zöldbe simuló, jövőt rejtő telekalap-tér!  Ez az 1359 m²-es törökbálinti telek egyszerre kínál nyugalmat, tágas lehetőséget és valódi fejlődési potenciált. A Téglagyár utcában, rendezett két utcafronti megközelítéssel, egy saját karakterű ingatlan várja az új elképzeléseket. 

-  Törökbálint, 2045 - MÁV-telep, belterületi elhelyezkedés
-  1359 m² saját tulajdonú telekterület
-  25% beépíthetőség - komoly hasznosítási lehetőség
-  Saját parkolóhely, szilárd burkolattal
-  Körbekerített telek, jól elkülönített határokkal
-  Teljes közművesítés: áram, víz, gáz, csatorna
-  Zöld, fás-bokros környezet, intim hangulattal
-  Két utcafronti bejárat, kapuval és több épületrésszel
-  Régebbi, vegyes állapotú beépítés, bontásra ajánlott
-  Lejtős, természetközeli telekrész, egyedi adottságokkal

A legnagyobb értéke a két utcáról való bejárat, teljes közművesítettség és a 25%-os beépíthetőség együttese. Ez ritka, mert egy ilyen méretű, 1359 m²-es belterületi teleknél így már valódi mozgáster nyílik tervezésre, több lakás építésére, új koncepció kialakítására. A zöld, szeparált környezet és a két utcafronti megközelítés további előny, miközben a meglévő, régebbi állapotú épületrészek és a gondozást igénylő növényzet inkább lehetőséget, mint kész állapotot jelentenek.

ELHELYEZKEDÉS

Törökbálint, Téglagyár



ÁR, MÉRET

150 millió Ft

= 110 eFt/m²

1359 m²



Telek



Közművek

Azonosító: HU-264-586

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/264586

JELLEMZŐK

-   **Parkoló**
-   **Kerítés**
-   **Garázs**
-   **Medence**
-   **Napelem**