

Budapest, 12. kerület

Eladó panel lakás



LEÍRÁS

ELADÓ 74 m²-ES, TÁGAS, REMEK ADOTTSÁGÚ LAKÁS A XII. KERÜLET KÖZPONTI RÉSZÉN

Budapest XII. kerületében, a Kiss János altábornagy utcában alatt eladó egy 74 m²-es, tágas, jól alakítható lakás, kiváló elhelyezkedéssel és számtalan lehetőséggel

Már az első pillanatanban feltűnik, hogy ez a lakás nagyon jó adottságokkal rendelkezik: tágas helyiségek, jó elrendezés, nagy ablakok, sok természetes fény és egy olyan alaprajz, amely akár többféle élethez is könnyen igazítható.

A LAKÁS KÜLÖNLLEGESSÉGEI

74 m²-es, tágas lakótér
liftes, rendezett társasház
saját gang, amelyről közvetlenül megközelíthető a lakás
a lakáshoz külön, zárt ajtón keresztül lehet bejutni
az ablakok többsége a belső, csendes udvarra néz
a nagy szoba különösen tágas és jól alakítható
ablakos konyha, amelyből akár külön hálószoba is kialakítható
a nagy szobában pedig kialakítható egy amerikai konyhás nappali
külön kamra
külön WC
külön fürdőszoba
a kisebb szoba is tágas és világos
a lakás felépítésének köszönhetően a nap folyamán körbejárja a napfény
RENGETEG LEHETŐSÉGET REJT MAGÁBAN

A lakás egyik legnagyobb előnye a kiválóan alakítható alaprajz.

A jelenlegi ablakos konyhából kialakítható egy külön hálószoba, míg a nagyméretű szobából létrehozható egy tágas, modern amerikai konyhás nappali. Így akár egy kényelmes, két hálószobás otthon is kialakítható.

A külön kamra, a külön WC és a külön fürdőszoba pedig tovább növeli a lakás praktikusságát.

A belső udvarra néző ablakoknak köszönhetően a lakás kellemesen elszeparált a városi forgalomtól, miközben a környék kiváló infrastruktúrája minden fontos szolgáltatást könnyen elérhetővé tesz.

KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉS

A tömegközlekedés néhány perc alatt elérhető.

A közelben található többek között az 59-es villamos, valamint a 102-es, 105-ös, 110-es, 112-es és 212-es busz, éjszaka pedig a 912-es járat is közlekedik.

A Déli pályaudvar és az M2-es metró szintén könnyen elérhető, így a belváros és Budapest számos pontja gyorsan megközelíthető.

MINDEN KÖZEL VAN

A mindennapi bevásárláshoz több üzlet is található a közelben, nagyobb bevásárláshoz pedig kiváló lehetőség a MOM Park, ahol üzletek, szolgáltatások, éttermek és egyéb szórakozási lehetőségek várják az itt élőket.

ZÖLD ÉS VÁROSI KÖRNYEZET EGYÜTT

A környék egyik nagy előnye, hogy a városi infrastruktúra mellett a zöldterületek is könnyen elérhetők.

A Vérmező kelles sétához, sportoláshoz és kikapcsolódáshoz kínál lehetőséget, míg a Normafa a természetkedvelők és kirándulók számára könnyen megközelíthető.

EGY LAKÁS, AMIBEN BENNE VAN A LEHETŐSÉG

Ha olyan lakást keres, amely tágas, világos, jól alakítható, kiváló helyen található, liftes társasházban van, és számos lehetőséget kínál saját elképzelései megvalósítására, akkor érdemes személyesen is megnézni.

A 74 m²-es alapterület, a tágas helyiségek, a jó elrendezés, a saját gang és a csendes belső udvari felvétel együtt igazán különleges lehetőséget teremtenek.
Azonnal költözhetsz az ingatlan.

Rezszi nagyon kedvező 24.000,- abban a fűtés, víz közösköltség is benne van

Megtekintés rugalmasan egyeztethető.

Független hiteltanácsadás, hitel, csok babaváró ingyenes ügyintézés.

ÁR, MÉRET

130 millió Ft

= 1,76 mFt/m²

2 szoba

74 m²

Közművek

Szobák

Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-261-487

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/261487

JELLEMZŐK

- ☒ Lift
- ☐ Garázs
- ☐ Parkoló
- ☐ Erkély
- ☐ Medence
- ☐ Légkondi
- ☐ Szigetelés
- ☐ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: ☐ Normál

Épület típusa: ☒ Panel

Hányadik emeleten: **2. emelet**

Épület magasság: **5 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 12. kerület

