

**Pécs, Bánki Donát út 25.**

 Eladó társasházi lakás



 **LEÍRÁS**

**Az ingatlan jellemzői**

Város: Pécs, Uránváros

Ár: 41 200 000 Ft

Méret: 40 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 1

Félszobák száma: 1

Épület szintjei: 3

Emelet: 1

Szigetelt épület: Igen

Fűtés típusa: gáz

Új nyílászárók: Igen

Alacsony fenntartási költség: Igen

Boltok a közelben: Igen

Jó közlekedés: Igen

Kaputelefon: Igen

Ingatlan állapota: felújított

**Az ingatlan leírása**

Pécs, Uránvárosban, a Bánki Donát utcában, hőszigetelt, 3 emeletes, függő folyosós téglaházban, 1,5 szobás, 1. emeleti teljesen felújított, műanyag nyílászárókkal ellátott lakás eladó.

A lakás előszobája, konyhája, ételtároló kamrája, fürdőszobája és különálló WC-je hidegburkolatú, míg a szobák laminált padlóval vannak ellátva. A fürdő zuhanyfülkés kialakítású. A lakás gázfűtéssel ellátott.

Egy nyugodt, csendes környék, parkolásra a ház előtt van lehetőség. Az "Olimpia buszmegálló" kb. 1 percre van a háztól.

2026. 08. 01. -i birtokba vételi lehetőséggel eladó.

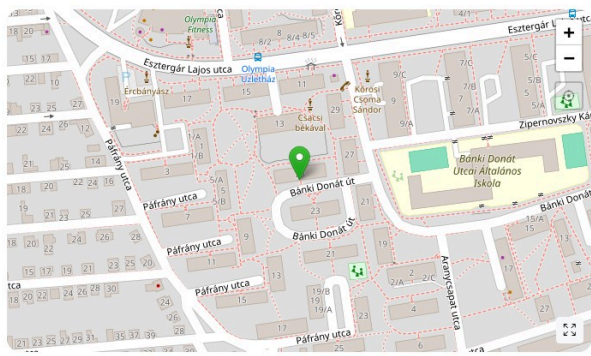
Irányár: 41,2mFt. Érdeklődni: +36 20 348 5050 telefonszámon.

Az ingatlan személyes megtekintéséhez várom hívását!

Ingatlan kereskedők érdeklődését NEM kérem!

 **ELHELYEZKEDÉS**

Pécs, Bánki Donát út 25.



 **ÁR, MÉRET**

**41,20 millió Ft**

= 1,03 mFt/m<sup>2</sup>

**1 szoba**  
+ nappali

**40 m<sup>2</sup>**



Szobák



Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-260-683

 0 kedvelő









 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/260683

 **JELLEMZŐK**

-  **Parkoló**   **Erkély**
-  **Szigetelés**   **Lift**
-  **Garázs**   **Medence**
-  **Légkondi**   **Padlófűtés**

 **ÉPÜLET**

Építés éve: **1960**




Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Társasház**

Hanyadik emeleten: **1. emelet**

Épület magasság: **3 emeletes**

 **SZOBÁK**

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-