

## Sülysáp, Tápiósüly

 Eladó ház



### LEÍRÁS

Sülysáp csendes, rendezett részén eladó egy 1129 m<sup>2</sup>-es, összközműves telken fekvő, kb. 55 m<sup>2</sup>-es vályogház!

Az ingatlan főbb jellemzői:

Telek: 1129 m<sup>2</sup>-es, kiváló adottságú telek, amely bőséges teret biztosít kertészkedésre, pihenésre vagy akár az épület későbbi bővítésére, új ház építésére.

Közművek: Összközműves (víz, villany, gáz, csatorna bekötve).

Fűtés: A két külön nyíló szobában gázkonvektorok gondoskodnak a kellemes melegről, a fürdőszoba előtti helyiségben pedig egy falazott sparhelt található, így a hangulatos és gazdaságos fatűzelés is biztosított.

Szerkezet: Jó hőtartó képességű vályogfalazat - nyáron kellemesen hűvös, télen jól tartja a hőt.

Elrendezés: 2 szoba, konyha, fürdőszoba előtti helyiség (előszoba/közlekedő), fürdőszoba. A házhoz tartozik még egy kb. 15 m<sup>2</sup>-es tároló, felette padlással.

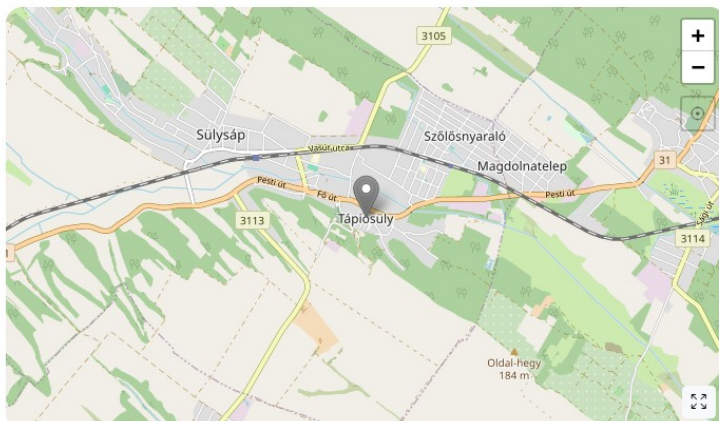
Kiknek ajánlom?

Költözőknek / Felújítóknak: Akik egy alacsony fenntartási költségű, jó hangulatú otthont keresnek, amit saját igényeikre alakíthatnak.

A közlekedés remek: a vonattal a Keleti pályaudvar kb. 40-45 perc alatt elérhető, a közelben boltok, orvosi és állatorvosi rendelő is megtalálható.

### ELHELYEZKEDÉS

Sülysáp, Tápiósüly



### ÁR, MÉRET

**35 millió Ft**

= 636 eFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**

**55 m<sup>2</sup>**

**1129 m<sup>2</sup>**

 Szobák

 Lakótér

 Telek

 Közművek

Azonosító: HU-260-093

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/260093](http://holahaz.hu/260093)

### JELLEMZŐK

-   Kert
-   Pince
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: 1

### SZOBÁK

| Helyiség      | Darabszám                                                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Szoba         |  2 |
| Nappali       | -                                                                                       |
| Fürdőszoba+WC |  1 |
| Fürdőszoba    | -                                                                                       |
| WC            | -                                                                                       |