

Bp., 15. ker., Csillagfürt u.

 Eldadó társasházi lakás



 LEÍRÁS

A lakás a XV. kerületben található, 50 nm-es, zöldövezeti és egy felújított, 12 lakásos társasházban van (téglalapítású). A társasház az elmúlt években szintén teljes felújításon esett át: külső festés, tetőcsere, csatornahálózat felújítása, gázhálózat felújítása és az áramhálózat felújítása is megtörtént. Amerikai konyhás nappali, spejz, fürdőszoba wc-vel, előszoba és egy hálószoba van benne. Mi alakítottuk át így, de természetesen könnyen visszaalakítható 2 szobássá a lakás.

Földszintes, önálló fűtéssel rendelkezik (Saunier Duval cirkó, bélelt kéménnyel), műszakilag és esztétikailag, teljes körűen felújított. Ikeá-s konyhabútor kerámialapos tűzhely, a hálóban egy beépített szekrény a tartozék a lakáshoz.

A lakás meleg hangulatú, beépített spotokkal díszített, az ablakokon szúnyogháló van, a bejárati ajtó (es az ablakok is) biztonsági rácsosak, a földszinti elhelyezkedés miatt.

Autóval parkolni ingyenesen a társasház előtt lehet, és mindig van hely. Hatalmas fák vannak a ház előtt, melyek egy kis árnyékot és szép zöld látványt adnak a lakásnak is. A lakás fenntartási költsége rendkívül kedvező: télen maximum 45.000 Ft, nyáron max. 25.000 Ft, mely az összes közművet és a közösköltséget tartalmazza.

A telekommunikációs hálózat (kábel TV, nagy sebességű internet, telefon) kiépítésre került. Telekom és Digi van a környéken.

Kiváló tömegközlekedéssel, (7-es buszcsalád, 62,69-es villamos és az 5-ös busz is pár percre elérhető) és infrastruktúrával ellátott a környék. Autóval a belváros, az M3-on keresztül negyedóra alatt elérhető.

A lakástól pár percnyi kényelmes sétával kisebb-nagyobb bevásárlási (Spar, Tesco-Express, közérték, éjje-nappalik, virágos, 2 piac) -, és szolgáltatási egységek, valamint közintézmények (óvoda, iskola, fogorvos, gyermekorvos, fitness terem és az Észak-Pesti Kórház hatalmas komplexuma is itt található.

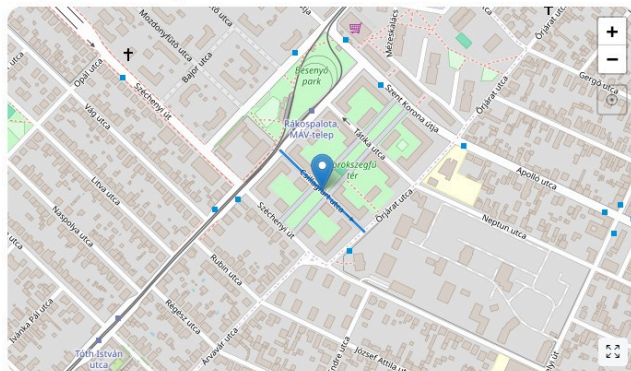
A lakáshoz tartozik egy kb 10 nm-es pince/tároló, mely szintén egy komoly biztonsági ajtóval és műanyag ablakkal rendelkezik.

Az ingatlan április elsejétől költözhető

Tulajdonostól és tehermentes vásárolható meg!

 ELHELYEZKEDÉS

Budapest , 15. ker. , Csillagfürt u.



 ÁR, MÉRET

65,10 millió Ft

= 1,30 mFt/m²

1 szoba
+ nappali

50 m²



Szobák



Lakóter

Közművek

Azonosító: HU-259-453

 0 kezelve









 86 napja került fel

Gyors elérés QR kód





holahaz.hu/259453

 JELLEMZŐK

-  Lift
-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Medence
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

 ÉPÜLET

Építés éve: **1954**
Épület állapota:  Normál
Épület típusa:  Társasház
Hanyadik emeleten: **Földszint**
Épület magasság: **2 emeletes**

 SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-