HolaHáz
Otthonra találsz.

www.holahaz.hu

Budapest, 3. kerület

Eladó társasházi lakás















ÁR, MÉRET

139,90 millió Ft

= 2,50 mFt/m²

1 szoba + nappali	56 m²	
Szobák	Lakótér	Közművek

Azonosító: **HU-259-071**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/259071

JELLEMZŐK

✓ Lift	✓ Garázs
✓ Légkondi	✗ Parkoló
✗ Erkély	✗ Medence
✗ Szigetelés	✗ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Társasház**
Hanyadik emeleten:	**Földszint**
Épület magasság:	3 emeletes
Építés éve:	**2018**
Energetika:	A++
	Van tanúsítvány

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1

LEÍRÁS

🌿 Saját kert, csend, modern otthon - egy kis zöld oázis Testvérhegy lábánál!

Reggeli kávé a saját kertedben, madárcsicsergés, friss levegő és nyugalom - mindez egy modern, energiatakarékos otthonban, Budapest III. kerületének egyik legzöldebb részén!

Első tulajdonostól eladó az Óbuda-Testvérhegy Lakókertben, a Harsánylejtő kertváros szomszédságában található, 2018-ban átadott, 56 m²-es lakás, amelyhez egy 188 m²-es, kizárólagos használatú kert tartozik.

A lakás a lakópark utcai frontjától legtávolabb, annak csendes, délkeleti sarkán helyezkedik el. Ideális választás lehet azoknak, akik szeretnének kiszakadni a város zajából, élvezni a természet közelségét, ugyanakkor Budapest kényelméről sem mondanának le.

🏡 Egy otthon, ahol a kert is a mindennapok része

A lakás nappali + hálószobás elrendezésű, amerikai konyhás kialakításának köszönhetően praktikus és jól kihasználható életteret biztosít.

A nappaliból két irányban is közvetlenül kiléphetünk a saját kertbe, amely tökéletes helyszíne lehet a reggeli kávézásnak, a napozásnak, a délutáni pihenésnek vagy akár a baráti grillezéseknek.

A kertből a Hármashatár-hegyre nyíló kilátás teszi még különlegesebbé a környezetet.

✨ A lakás főbb jellemzői
• 56 m² nettó alapterület
• Nappali + külön hálószoba
• Amerikai konyha
• Fürdőszoba és külön WC
• Előszoba beépített szekrényekkel
• 188 m²-es, kizárólagos használatú kert
• ÉK-D-i tájolás
• Korszerű, hőszivattyús mennyezeti hűtés-fűtés
• A++ energetikai besorolás
• Háromrétegű üvegezésű ablakok
• Távirányítású, motoros alumínium redőnyök és szúnyoghálók

A lakás beépített bútorai és a gépesített konyha a vételár részét képezik, így az új tulajdonosnak ezekről már nem kell külön gondoskodnia.

🚗 Saját garázs és külön tároló
A lakáshoz tartozik egy 12,5 m²-es saját teremgarázs-beálló, valamint egy 5 m²-es, zárható, polcozott tároló, amik lakással együtt, kötelezően megvásárolandók.

💰 Ár-összesítő
Lakás + kert: 127,9 M Ft
Teremgarázs beálló: 8,5 M Ft
Tároló: 3,5 M Ft
Teljes vételár: 139,9 M Ft

Közös költség: 41.000 ft/hó, ami tartalmazza a hűtést/fűtést, hideg-meleg vízfogyasztást, a garázs és a tároló költségét is.

🌳 Környék és infrastruktúra
A lakópark szellős, gondozott közösségi kerttel és kiváló lakóközösséggel vár.

10 perc sétára a Bécsi úton: Spar, üzletek, pékség, kávézók, éjjel-nappali gyógyszertár, fogorvos, fitness terem.

Családbarát környezet: Óvoda, iskola, játszóterek és sportpálya a közelben
Közvetlen természetkapcsolat: erdők, túraútvonalak és bicikliutak a közelben.

📅 Megtekintés: Előre egyeztetett időpontban, rugalmasan lehetséges.

Érdeklődni a 06-30-239-9675 telefonszámon lehet.

⚠️ INGATLANOSOK SEGÍTSÉGÉT KÖSZÖNÖM, DE NEM KÉREM - KÉREM, NE KERESSENEK!

ELHELYEZKEDÉS

Budapest , 3. kerület

