

Szigetalom, Központ

Eladó ház



LEÍRÁS

Többgenerációs, sokoldalúan hasznosítható ingatlan eladó Szigetalom csendes, kertvárosias részén

Szigetalom egyik legnyugodtabb, kertvárosias utcájában kínáljuk megvételre ezt a kivételes adottságokkal rendelkező, három különálló lakásból álló ingatlant, amely ideális választás többgenerációs családoknak, befektetőknek vagy vállalkozóknak egyaránt.

A három lakóegység egybenythető, így akár egy nagy családi otthonként is funkcionálhat, ugyanakkor külön-külön is használható vagy kiadható, ami stabil, hosszú távú bevételi lehetőséget biztosít. Sokoldalú lehetőségek akár vállalkozásra is.

Főépület tartós, minőségi szerkezet

A két hátsó lakás a téglafalazatú főépületben található, amely dryvit hőszigeteléssel rendelkezik. Ez nemcsak esztétikus, hanem energiatakarékos és korszerű megoldás, ami hosszú távon alacsony rezsit biztosít. Az utcafronti lakás/házrész falazata vegyes és kisebb felújítást igényel, viszont elhelyezkedésének és kialakításának köszönhetően kiválóan alkalmas lehet: kisbolt, szépségszalón, iroda, műhely, vagy bármilyen kisebb vállalkozás működtetésére.

Kellemes, védett előkert

Az ingatlan előtt található gondozott előkert természetes védelmet nyújt az utcai zajok ellen, bár a környék alapvetően is rendkívül csendes és családbarát.

Hangulatos hátsó terasz a pihenés központja

A ház mögött egy tágas, hangulatos terasz kapott helyet, amely tökéletes helyszíne lehet: hétvégi grillpartiknak, baráti összejöveteleknek, vagy a csendes, napsütéses pihenésnek.

A kert és a terasz együttese igazi kis oázist teremt a mindennapokban.

A Tölgyfa utca Szigetalom egyik csendes, kertvárosias részén található, ahol a családi házas övezet nyugalma és a kiváló infrastruktúra kényelme egyszerre adott. A környéket rendezett utcák, gondozott kertek és barátságos lakókörnyezet, nyugodt, biztonságos és jól ellátott lakóövezet, ahol a természet közelsége és a kiváló infrastruktúra ideális egyensúlyt teremt. Kiváló választás mindazoknak, akik kertvárosi életérzést keresnek, de szeretnének Budapesthez is gyorsan kapcsolódní.

A HÉV megálló gyalogosan is könnyen elérhető, így Budapest gyorsan megközelíthető. Autóval a Csepel-sziget főútjai és a M0-s közelsége miatt a közlekedés gyors és egyszerű. A környéken több buszjárat is közlekedik, jó összeköttetést biztosítva a városrészek között.

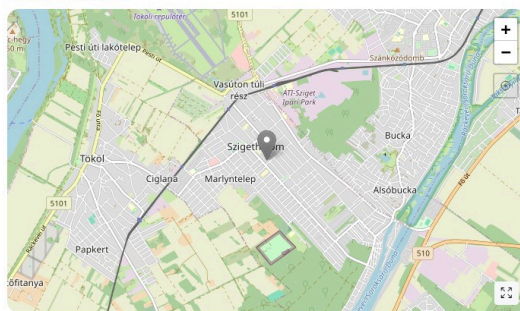
Iskolák, óvodák, bölcsődék néhány perces távolságban.

Közelen található: élelmiszerboltok, gyógyszertár, orvosi rendelő, éttermek és kávézók, sportlétesítmények.

További kérdéssel, akár megtekintéssel kapcsolatosan keressen bizalommal.

ELHELYEZKEDÉS

Szigetalom, Központ



ÁR, MÉRET

129,90 millió Ft

= 691 eF/m²

4 szoba

+2 nappali

188 m²

755 m²



Szobák



Lakótér



Telek



Közművek

Azonosító: HU-254-048

 0 kedvelő

 29 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/254048

JELLEMZŐK

- Kert
- Légkondi
- Szigetelés
- Pince
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Napelem
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **2008**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

| Helyiség | Darabszám |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Szoba |  4 |
| Nappali |  2 |
| Fürdőszoba+WC |  1 |
| Fürdőszoba |  1 |
| WC |  1 |