

Szombathely, Vasúti előváros









 Eladó üzlet



LEÍRÁS

Üzleti lehetőségek, vagy saját otthon a központ szívében! Ez az önálló, egyszintes, 150 m²-es kereskedelmi ingatlan egyszerre kínál tágas, világos tereket és egy hangulatos, térkövezett udvart, amely ideális akár üzlethelyiségnek, akár vegyes funkciójú használatra. A hagyományos, mégis jól karbantartott épület fehér homlokzata és vörös cseréptetője vonzza a tekintetet, miközben a nagy boltíves ablakok természetes fényt engednek be.

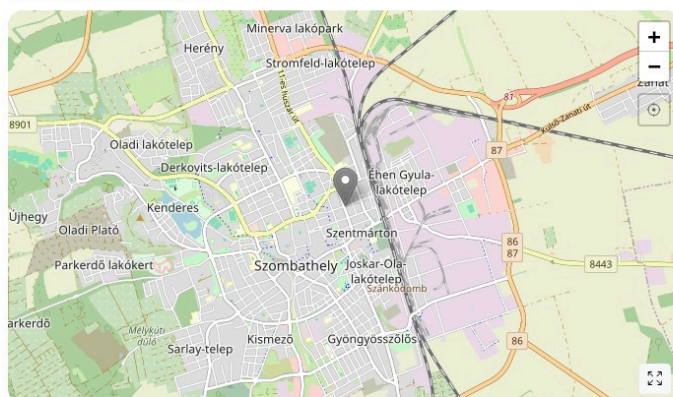
Főbb jellemzők:

-  150 m²-es, földszinti, önálló épület
-  Saját, térkövezett udvar, kapuval, melyből az udvar, padlástér nyílik
-  Víz, gáz és csatorna közművek teljes ellátottsággal
-  Nagyméretű, íves ablakok és dupla ajtók, melyek üzleti láthatóságot biztosítanak
-  Hagyományos, nyeregvetésű cseréptető, jó állapotban
-  Fehér, frissen felújított homlokzat kőburkolattal a lábazaton a nedvesség ellen
-  Egyszerű, de tiszta fürdőszoba és külön WC
-  Szombathely központi belterületén, utcafronti elhelyezkedéssel

A legkiemelkedőbb előny az ingatlan utcafronti, központi elhelyezkedése és a három nagy boltíves ablak, amelyek remek lehetőséget adnak üzleti tevékenységhez, hiszen kiváló láthatóságot és természetes fényt biztosítanak. Ez a kombináció ritka és értékes, különösen egy önálló épületben, ahol a térkövezett udvar további kényelmet és hasznosíthatóságot nyújt. Emellett a teljes közműellátottság és a jó külső állapot tovább növeli az ingatlan értékét, miközben a beltéri rendszerek felújítása személyre szabott lehetőségeket rejt magában. Akár többlakásos társasházá alakítható - padlástér beépítéssel.

ELHELYEZKEDÉS

Szombathely, Vasúti előváros



ÁR, MÉRET

78 millió Ft

= 520 eFt/m²

3 szoba

150 m²



Szobák



Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-251-947

 0 kedvelő











 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/251947

JELLEMZŐK

-  Kert
-  Lift
-  Pince
-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: **1**

Hányadik emeleten: **Földszint**

Épület magasság: 1 emeletes

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	1