

## Miskolc, Erdélyi u.

 Eladó társasházi lakás




### LEÍRÁS


Kis terek nagy lehetőségekkel! Ez a 36 m<sup>2</sup>-es, fényárban úszó, egy szobás társasházi lakás Miskolc Kilián városrészében, az Erdélyi utcában várja új tulajdonosát. A praktikus elrendezés és a saját erkély meghitt otthont teremt egyedülállóknak vagy pároknak, akik értékelik a kényelmet és a városi közelséget.


 36 m<sup>2</sup> használható alapterület egyetlen szobával - kompakt és könnyen fenntartható

 4 emeletes társasház 1. emeletén, téglá falazattal, 1990 előtti építésű

 Saját erkély, amely friss levegőt és pihenőhelyet biztosít

 Elektromos fűtés a komfortos, egyenletes meleget garantálja

 Műanyag, dupla üvegezésű ablakok, amelyek természetes fényt engednek be ellátva redőnyvel és szűnyoghálával.

 Kényelmes, világos konyha

 Egy fürdőszoba WC-vel, egyszerű és praktikus kialakításban

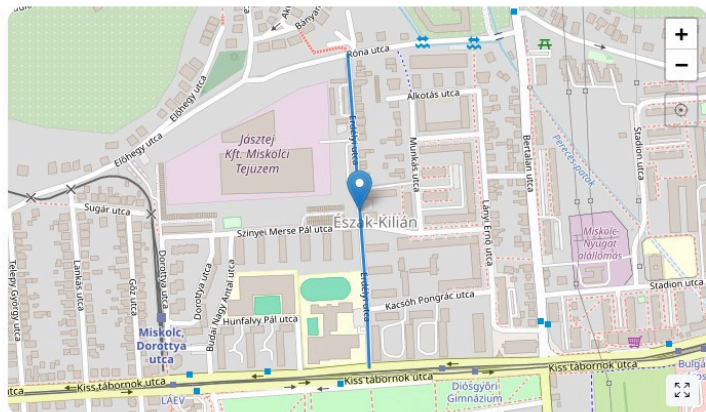
 Zöld környezet és csendes lakóövezet a társasház körül

A lakás legkiemelkedőbb előnye hogy Déli fekvésű, növelve az otthon kényelmét. Ez különösen előnyös a hidegebb hónapokban, hiszen a meleg egyenletesen terjed. Emellett a saját erkély lehetőséget ad a reggeli kávé vagy egy kis pihenés élvezetére a friss levegőn. A modern, világos konyha és a parkettás nappali egyaránt otthonos és praktikus, bár kisebb mérete miatt ideális elsősorban egyedülállóknak, egyetemistáknak, időseknek vagy pároknak.

 Közelben Hentes, Kisbolt, Óvoda, Általános iskola, Gimnázium, Technikum, Coop, Penny, Posta... Az egyetem is autóval kb 20 perc.

### ELHELYEKEDÉS

Miskolc, Erdélyi u.



### ÁR, MÉRET

**20 millió Ft**

= 556 eFt/m<sup>2</sup>

**1 szoba**



Szobák

**36 m<sup>2</sup>**



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-251-615

 1 kedvelő









 22 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/251615](http://holahaz.hu/251615)

### JELLEMZŐK

-  **Erkély**
-  Garázs
-  Medence
-  Szigetelés
-  Lift
-  Parkoló
-  Légkondi
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1980**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Társasház**

Hányadik emeleten: **1. emelet**

Épület magasság: **4 emeletes**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 <b>1</b>
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	 <b>1</b>
Fürdőszoba	-
WC	-