

Kunszentmiklós, Dózsa György u.

Eladó ház



LEÍRÁS

☀️ Otthon a nyugalom és praktikum harmóniájában! Ez a 180 m²-es, egyszintes családi ház Kunszentmiklós szívében, a Dózsa György utcában várja új lakóit, akik értékelik a tágas tereket és a modern kényelmi megoldásokat egy csendes, mégis központi környezetben. A világos, rendezett belső terek, a gondozott kert és a fedett terasz együttese igazi otthoni hangulatot teremt.

✨ Főbb jellemzők:

- 🏠 180 m² hasznos alapterület, 110 m² lakóház- új tetővel, napelemmel, sziksó elleni szigeteléssel-2 szoba + nappali +étkező+ konyha +mellékhelységek.Továbbá egy 54m²-en egy kisebb épület üzlethelységgel+mellékhelységek,itt kamra és egyéb helyiségek, pince és garázs tartozik hozzá.
- További tartozék:fűt kút,ipari áram
- 🌿 853 m² saját telek, rendezett kerttel és zöld növényzettel
- ☀️ Fedett, részben üvegezett terasz világos csempékkel, kényelmes kültéri bútorzattal
- 🚗 Zárt garázs és saját parkolóhely a telken belül
- 🌿 Korszerű extrák: légkondicionáló, napelem rendszer, hőszigetelt falak
- 🔌 Teljes közműellátottság: víz, gáz, áram, csatorna
- 🚶 Kiváló közlekedés: 3 perc gyalog a Kálvin tér buszmegállója
- 🛒 Bevásárlási lehetőségek 1 perc sétára, Family Market közvetlenül mellett
- 🏥 Egészségügyi központ 2 perc sétára, több gyógyszertár a közelben
- 🎓 Iskolák és gimnázium 6-10 perc sétával elérhetők
- 🏊 Sportközpont, játszótérek és éttermek pár perces sétával

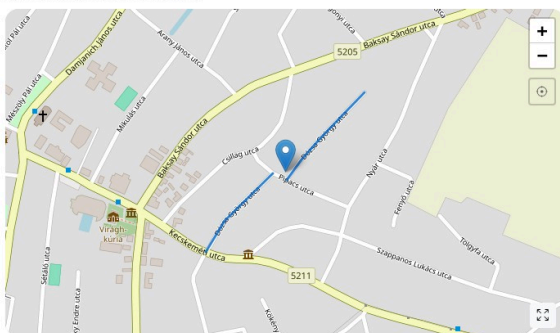
💡 A legkiemelkedőbb előny a napelemekkel támogatott energiahatékonyság, amely jelentős rezsiszökkentést tesz lehetővé, miközben a légkondicionáló biztosítja a kellemes hőmérsékletet a nyári hónapokban. Ez a kombináció ritka ebben a kategóriában, így hosszú távon is gazdaságos és komfortos otthont jelent. Emellett a fedett, részben üvegezett terasz praktikus és esztétikus kültéri pihenőhely, amely az év nagy részében használható. A modern műanyag nyílászárók redőnyvel, a jó állapotú fa burkolatok és a kényelmes belső elrendezés további érték növelő tényezők. Kunszentmiklós 60km-re helyezkedik el Budapeستől és Kecskeméttől is. Nagy előnye,hogy érinti a Budapest-Belgrád vasútvonal,amely nagy segítség a munkavállalóknak,mivel Kunszentmiklós az elővárosi közlekedés része ,így alig 30-40 perc a közlekedés.

Úgy gondolom ,hogy ez a ház egy 2-3gyermekes családnak,vagy a Nagyszülőkkel együtt élő családnak nagyszerű lehetőség.Egy boldog,nyugodt családi élethez, szinte minden adott ,ide valóban csak költözni kell.A felújítás kívül-belül 2024-ben lett befejezve.

Cseré is lehetséges egy II. vagy XII kerületi jóállapotú lakásra,értékegyeztetéssel.

ELHELYEZKEDÉS

Kunszentmiklós , Dózsa György u.



ÁR, MÉRET

89 millió Ft

= 494 eFt/m²

2 szoba + nappali	180 m²	853 m²	🔌 🚰 🔥
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: HU-250-381

📶 0 kedvelő

📅 140 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/250381

JELLEMZŐK

- 🏠 Pince
- 🚗 Garázs
- 🚗 Parkoló
- 🌿 Kert
- 🌿 Légkondi
- ☀️ Napelem
- 🌿 Szigetelés
- 🕒 Medence
- 🔌 Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1970**

Épület állapota: 🏠 Normál

Épület típusa: 🏠 Önálló

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	1