

## Verőce, Aranyoskút (külsőterület)

 Eladó ház



### LEÍRÁS

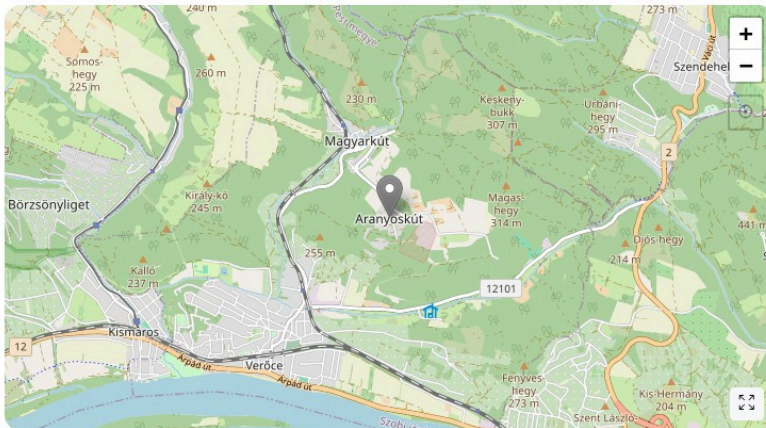
Zöld völgyre nyíló, saját birodalom! Az 1970-ben épült, önálló, földszintes ház egyetlen, 25 m<sup>2</sup>-es lakótérrel kínál egyszerű kiindulópontot azoknak, akik kis házban és nagy telekben gondolkodnak. A 1488 m<sup>2</sup>-es belterületi területen a képeken fedett terasz és árnyas, fákkal övezett udvar is látható; a távolabbi látkép dombos, zöld környezetet idéz.

-  25 m<sup>2</sup> lakótér, egy szobával
-  1488 m<sup>2</sup>-es, belterületi telek
-  Önálló, földszintes épület
-  Építés éve: 1970
-  Villamosenergia- és vezetékesvíz-közmű
-  Fedett, részben nyitott terasz a fotók alapján
-  Régebbi burkolatok és berendezések, korszerűsítési lehetőséggel
-  Nincs gáz- és csatornaközmű; garázs, parkoló és pince sem tartozik hozzá

A telek mérete adja az ingatlan egyik legérdekesebb lehetőségét: a 25 m<sup>2</sup>-es ház mellett bőven marad tér a saját elképzelések megvalósítására. A képeken látható dombvidéki látkép és fedett kerti tér tovább színesíti az adottságokat; az épület rendeltetését, műszaki állapotát és a közművek kialakítását érdemes helyszínen ellenőrizni.

### ELHELYEZKEDÉS

Verőce, Aranyoskút (külsőterület)



### ÁR, MÉRET

**19 millió Ft**

= 760 eFt/m<sup>2</sup>

|                                                                                            |                                                                                             |                                                                                           |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 szoba</b>                                                                             | <b>25 m<sup>2</sup></b>                                                                     | <b>1488 m<sup>2</sup></b>                                                                 |   |
|  Szobák |  Lakótér |  Telek |  Közművek                                                                            |

Azonosító: HU-245-249

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/245249](http://holahaz.hu/245249)

### JELLEMZŐK

-  Pince
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Kert
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Épület állapota:  Normál  
Épület típusa:  Önálló  
Szintek száma: **1**  
Építés éve: **1970**

### SZOBÁK

| Helyiség      | Darabszám                                                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Szoba         |  1 |
| Nappali       | -                                                                                       |
| Fürdőszoba+WC | -                                                                                       |
| Fürdőszoba    | -                                                                                       |
| WC            | -                                                                                       |