

Taksony, Központ

Eladó ház



LEÍRÁS

KÉT OTTHON EGY INGATLANBAN - TÁGAS CSALÁDI HÁZ, HANGULATOS KERT ÉS KÜLÖNÖLLŐ MŰHELY TAKSONYBAN!

Taksony nyugodt, kertvárosias részén, a Wesselényi Miklós utcában eladó egy 145 m²-es, jó állapotú, folyamatosan karbantartott családi ház, 980 m²-es telken.

Az ingatlan különlegessége, hogy két elkülönülő lakrészből áll, így ideális választás lehet többgenerációs családoknak, összeköltözőknek vagy akár otthoni vállalkozásban gondolkodóknak.

A házhoz hangulatos, nagyrészt térfűtött udvar, kialakított sütőgőz- és kiülőrész, valamint egy külön szintben elhelyezkedő kertész is tartozik.

AZ INGATLAN HELYSÉGEI

Fő lakrész:

- Konyha-étkező: 22,25 m²
- Szoba: 19,58 m²
- Szoba: 21,33 m²
- Szoba: 12,51 m²
- Fürdőszoba WC-vel: 6,89 m²

Külön lakrész:

- Szoba: 18,00 m²
- Konyha-étkező: 11,78 m²
- Fürdőszoba WC-vel: 2,65 m²

További területek:

- Fedett, beépített terasz: 25,54 m²
- Különálló műhely: 55,65 m²

A két lakrész összesen négy szobával, két konyha-étkezővel és két fürdőszobával rendelkezik.

KÉT LAKRÉSZ - TÖBBFÉLE ÉLETHELYZETRE

A fő lakrész világos, kellemes méretű helyiségekkel, gépesített, bútorozott konyhával és étkezővel biztosít kényelmes életteret.

A beépített teraszról megközelíthető második lakrész saját konyha-étkezővel, szobával és fürdőszobával rendelkezik. A szobában kandalló is található, amely kémény hiányában jelenleg nem üzemeltethető.

Az elrendezés lehetővé teszi, hogy két generáció egymás közelében, mégis saját életterrel rendelkezzen. A külön lakrész otthoni munkavégzésre vagy vendégek fogadására is alkalmas lehet.

HANGULATOS UDVAR ÉS SOKOLDALÚ KERT

A 980 m²-es telek kialakítása egyszerre szolgálja a kényelmet és a kikapcsolódást

Az udvar jelentős része térfűtőburkolattal ellátott, amely rendezett megjelenést és praktikus használatot biztosít.

A kialakított sütőgőz- és kiülőrész kellemes helyszíne lehet családi ebédeknek, baráti összejöveteleknek vagy nyugodt esti beszélgetéseknek.

Néhány lépcsőfokon keresztül érhető el a magasabban fekvő kertész, amely számos lehetőséget kínál az új tulajdonos számára. Akár veteményeskert, pihenőkert, gyermekeknek kialakított játszórésszel vagy megfelelő kialakítás mellett medence is helyet kaphat itt.

A kert gondozását gyűrűs kút és kiépített öntözőrendszer segíti.

A nyugodt, kertvárosias környezetet kellemes szomszédság egészíti ki.

KÜLÖNÖLLŐ, 55,65 M²-ES MŰHELY

A telken található nagyméretű, különálló műhely az ingatlan egyik kiemelkedő adottsága.

Kiváló lehetőséget kínál barkácsoláshoz, hobbihoz, tároláshoz vagy megfelelő feltételek mellett vállalkozási tevékenységhez.

Az ingatlanhoz garázs és gépkocsibeálló tartozik. Az utcáfronton két külön behajtási lehetőség található, mindkettő elektromos kapunyitóval felszerelt.

FELÚJÍTÁSOK ÉS MŰSZAKI JELLEMZŐK

Az 1972-ben épült, vegyes falazatú, földszintes családi ház folyamatos karbantartás mellett több korszerűsítésen esett át.

- 2010: tetőfelújítás, héjfalcsere és szigetelés
- 2020: vezetékek és burkolatok cseréje, külső hőszigetelés kialakítása
- 2025: gáz-cirkó fűtőberendezés cseréje

A ház gáz-cirkó fűtővel, légkondicionálóval, hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárókkal és redőnyökkel rendelkezik.

Kelet-nyugati tájolásának köszönhetően a helyiségek világosak, napfényesek.

TOVÁBBI ELŐNY - AKÁR TELJES BÚTORZATTAL!

Az ingatlan igény esetén akár a teljes bútorzattal együtt is megvásárolható, ennek feltételei külön megállapodás tárgyát képezik.

Ez különösen kedvező lehet azok számára, akik szeretnék elkerülni a teljes berendezés beszerzésével járó időt és szervezést.

ELHELYEZKEDÉS

Az ingatlan Taksony nyugodt, kertvárosias környezetében helyezkedik el, kellemes szomszédságban.

Ideális választás azok számára, akik családiás környezetben, tágas életterrel és sokoldalúan használható telekkel rendelkező otthont keresnek.

IRÁNYÁR: 106 990 000 Ft

Két otthon egy ingatlanban, hangulatos kerttel, tágas udvarral, közel 56 m²-es különálló műhellyel - akár teljes bútorzattal!

ÁR, MÉRET

106,99 millió Ft

≈ 738 eFt/m²

4 szoba

145 m²

980 m²

🔥

🔌

Szobák

Lakóter

Telek

Közművek

Azonosító: HU-244-200

📞 0 kedvelés

🔴 Uj! Ma került fel

Gyore elérte QR kód



holahaz.hu/244200

JELLEMZŐK

- 📍 Pince
- 🚗 Garázs
- 🚗 Parkoló
- 🌳 Kert
- 🌬️ Légkondi
- 🏠 Szigetelés
- 🚿 Medence
- 🌞 Napelem
- 🔌 Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:

🏠 Normál

Épület típusa:

🏠 Önálló

Szintek száma:

1

Építés éve:

1972

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	4
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	2
Fürdőszoba	-
WC	-

ELHELYEZKEDÉS

Taksony, Központ

