


## Dombóvár, Újdombóvár









 Eladó ház



### LEÍRÁS

 Otthon melege és funkcionalitásának harmóniája Dombóvár Újdombóvár városrészében! Egy 2003-ban épült, egyszintes családi ház várja új tulajdonosát, ahol a kényelmes terek és a gondozott kert együtt teremtik meg a nyugodt családi élet alapját. A piros cseréptető alatt, fehér falak között megbújó otthon praktikus elrendezéssel és modern kényelmi extrákkal szolgálja a mindennapokat.

 Főbb jellemzők:

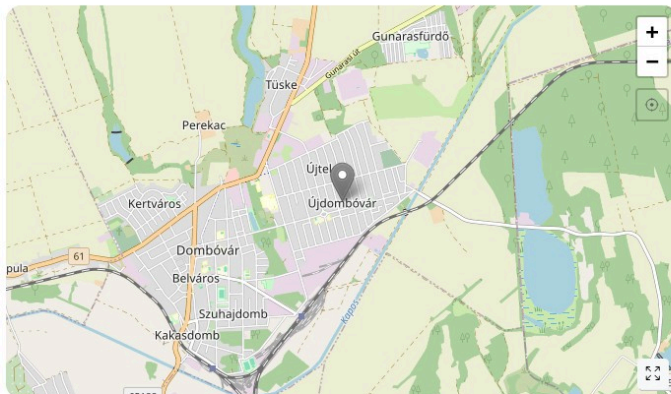
-  100 m<sup>2</sup> hasznos lakótér, 3 szoba + nappali - ideális családoknak
-  696 m<sup>2</sup> saját telek, zöld kerttel és virágágyásokkal
-  Zárt garázs és szilárd burkolatú parkolóhely a kényelmes autótároláshoz
-  Működő légkondicionáló a kellemes hőmérsékletért
-  Beépített bútorok és egyterű nappali étkező, mely a vételár részét képezik
-  Műhely vizesblokkal - praktikus hely a hobbi vagy barkácsolás szerelmeseinek
-  Külön fürdőszoba és WC, modern burkolatokkal, tiszta és rendezett állapotban
-  Fedett terasz természetes kőkorlással, ahol az év bármely szakában élvezheti a friss levegőt

 Különleges előny:

A ház egyik legnagyobb értéke a beépített bútorokkal felszerelt, egyterű nappali étkező, amely nemcsak praktikus, de otthonos légkört is teremt, így azonnal beköltözhető állapotban kínál kényelmet. Ez a megoldás megkönnyíti a térkihasználást és a családi együttléteket. Emellett a műhely vizesblokkal különleges lehetőséget biztosít kreatív tevékenységekhez vagy akár otthoni munkához. A zárt garázs és a légkondicionáló további kényelmi extrák, melyek a mindennapokat teszik kellemesebbé és praktikusabbá.

### ELHELYEZKEDÉS

Dombóvár, Újdombóvár



### ÁR, MÉRET

78 millió Ft

= 780 eFt/m<sup>2</sup>

**3 szoba**  
+ nappali



**100 m<sup>2</sup>**



**696 m<sup>2</sup>**



Azonosító: HU-242-810

 0 kedvelő










 10 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/242810](http://holahaz.hu/242810)

### JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Parkoló
-  Kert
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Pince
-  Medence
-  Napelem
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET


Építés éve: **2003**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 3
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1