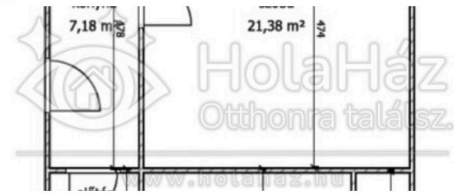


## Rábaszentmihály

Eladó ház



### LEÍRÁS

Eladó felújítandó családi ház nagy telekkel Rábaszentmihályon

Írányár: 16 300 000 Ft

Győr-Moson-Sopron vármegyében, Rábaszentmihály csendes, nyugodt részén, a Tánácsics utca 15. szám alatt eladó egy 77,32 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás családi ház, 1316 m<sup>2</sup>-es telken.

Az ingatlan kiváló lehetőség azoknak, akik saját elképzeléseik szerint szeretnének felújítani és otthont kialakítani, illetve befektetésnek is jó választás.

#### Főbb adatok

Telek: 1316 m<sup>2</sup>

Lakóház: 77,32 m<sup>2</sup>

3 szoba

Konyha

Fürdőszoba + WC

Kamra / tároló

Melléképület

Udvar és kert

Földszintes kialakítás

Műszaki jellemzők

Vegyes falazat (kő és téglá)

Cserépfedés

Fa födém

Hagyományos fa nyílászárók

Fűtés: fa tüzelésű kályha

Meleg víz: villanybojler

Komfortos besorolás

Lakhatásra alkalmas, de teljes felújítást igényel.

Közművek

Villany

Vezetékes víz

Csatorna

Gáz az utcában nincs.

Az ingatlan előnyei

- ✓ Nagy, 1316 m<sup>2</sup>-es telek
- ✓ Csendes, családi házas környezet
- ✓ Aszfaltozott utcában található
- ✓ Saját igény szerint alakítható
- ✓ Gazdálkodásra, kertészkedésre vagy bővítésre is alkalmas
- ✓ Melléképületek és tárolók is rendelkezésre állnak.

#### Rövid leírás

Rábaszentmihály csendes utcájában eladó egy 77 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás családi ház 1316 m<sup>2</sup>-es telken. Az ingatlan felújítandó állapotú, azonban szerkezetileg jó alapot biztosít egy korszerű otthon kialakításához. A nagy telek és a melléképületek számos lehetőséget kínálnak, akár családi otthonként, akár befektetésként.

#### Hirdetés adatai

Település: Rábaszentmihály

Cím: Tánácsics utca 15.

Telek: 1316 m<sup>2</sup>

Lakóterület: 77,32 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3

Fűtés: Fa tüzelésű kályha

Meleg víz: Villanybojler

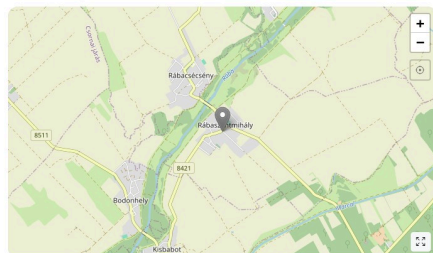
Állapot: Felújítandó

Építés éve: 1950-es évek

Írányár: 16 300 000 Ft

### ELHELYEZKEDÉS

Rábaszentmihály



### AR, MÉRET

**16,30 millió Ft**

= 212 eF/m<sup>2</sup>

2 szoba

+ nappali

77 m<sup>2</sup>

1316 m<sup>2</sup>

Telek

Közművek

Szobák

Lakóter

Telek

Közművek

Azonosító: HU-241-692

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/241692

### JELLEMZŐK

- Kert
- Pince
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: 1950

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: 1

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-