# Rudabánya, Központ

Eladó ház













## ÁR, MÉRET

**9,90 millió Ft**

= 99 eFt/m²

| 3 szoba + nappali | 100 m² | 635 m² | |
|---|---|---|---|
| Szobák | Lakótér | Telek | Közművek |

Azonosító: **HU-240-881**

**0** kedvelő

Új! **Ma** került fel

**Gyors elérés QR kód**

**holahaz.hu/240881**

## LEÍRÁS

Eladó Rudabányán (Miskolctól 45 km), zöldövezeti, csendes, dombos környezetben egy két szintes családi ház!

Az 1970-ben szilikátblokk technológiával épült, jó állapotú ingatlan B: 100 m²-es lakóterülettel rendelkezik:
• 1 tágas amerikai konyhás nappali
• 3 különálló szoba
• Fürdőszoba + WC
• Közlekedők
• Terasz
• Tárolóhelyiség
• Beépíthető tetőtér
A ház kandallós fűtésű (fa tüzelés). Melegvíz-ellátást villanybojler biztosítja. palatetős, az alapzat száraz, repedésmentes. Nyílászárók: műanyag ablakok redőnnyel. Burkolatok: meleg- és hidegburkolat, falak festettek.

Extra lehetőségek:
• Beépíthető tetőtér
• Belső és külső lépcsőfeljáró
A telek téglalap alakú, bekerített 635 m²

Miért érdemes választani?
Rudabánya nyugodt, tiszta vidéki életet kínál, mégis jó infrastruktúrával: óvoda, iskola, boltok, gyógyszertár, orvosi rendelő, posta pár perces sétára. A híres Rudapithecus Látványtár és Látogatóközpont, Bányászattörténeti Múzeum, Tájház mind elérhető. A népszerű Rudabányai-tó és kilátó csak 500 méterre van! A környék (Aggtelek, Jósvafő, barlangok, túraútvonalak) egész évben vonzza a turistákat - tökéletes kétgenerációs / többgyermekes családnak.

Irányár: 9.900.000 Ft

Részletes információkért, helyszíni megtekintésért hívj bizalommal!

Az ingatlan adatai a megbízótól kapott információk alapján kerültek feltüntetésre. Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van, annak rendelkezésre állását követően a hirdetés frissítésre kerül.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Ön, mint érdeklődő, a hirdetésben megjelölt telefonszám felhívásával hozzájárul személyes adatai - így különösen neve és telefonszáma -, a hirdetést feladó Key for Future Kft. általi - biztonságos és körültekintő, valamint GDPR előírásoknak megfelelő - kezeléséhez és nyilvántartásához.

## JELLEMZŐK

| | |
|---|---|
| ✓ Garázs | ✓ Erkély |
| ✗ Pince | ✗ Parkoló |
| ✗ Medence | ✗ Kert |
| ✗ Légkondi | ✗ Napelem |
| ✗ Szigetelés | ✗ Padlófűtés |

## ÉPÜLET

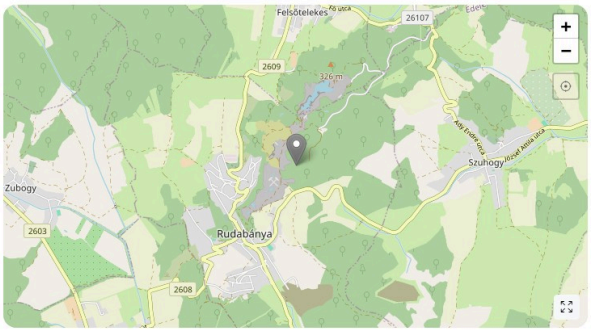
| | |
|---|---|
| Épület állapota: | Normál |
| Épület típusa: | Önálló |
| Szintek száma: | 2 |
| Építés éve: | 1970 |

## SZOBÁK

| Helyiség | Földszint | Emelet | Összesen |
|---|---|---|---|
| Szoba | 1 | 2 | **3** |
| Nappali | 1 | - | **1** |
| Fürdőszoba+WC | - | 1 | **1** |
| Fürdőszoba | - | - | **-** |
| WC | - | - | **-** |

## ELHELYEZKEDÉS

Rudabánya , Központ




## HIRDETŐ



**Orosz Bernadett**

Szakmai profil megtekintése

**Lépj kapcsolatba a hirdetővel:**