

Tata, Nagykert

Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Eladásra kínáljuk Tata frekvenciált részén, zöld övezetben a Pálóczi Horváth Ádám utca elején található 63 nm alapterületű 3 szobás lakásunkat.

A lakás jó állapotú, teljesen felújított, egész nap világos (É-D fekvésű), csendes 2. emeleti társasházi lakás. A 63 nm-en felül egy erkély és a földszinten egy (3nm-es) tároló is tartozik az ingatlanhoz. A lépcsőházban lehetőség van egy közös kerékpár és babakocsi tároló használatára is.

Az ingatlan a lakásfelújítási programon keresztül új szigetelést kapott (15cm), ekkor a nyílászárók cseréje is megtörtént. A vízvezetékek rézre lettek cserélve. 2016-ban az elektromos hálózat bővítése 2x32 A (nappali és vezérelt) és a vezetékek cseréje a lakás teljes területén megtörtént. Ekkor került beépítésre egy 3,5kWh Midea hűtő-fűtő klíma. A fürdőszoba és a mellékhelyiség 2025 nyarán esett át teljes felújításon, amely során egy új 120 literes hajdú bojler is beszerelésre került vizlágyító rendszerrel mely a meleg víz ellátást biztosítja.

A lakás minden helyiségében elektromos fűtőpanelek biztosítják a meleget, a legkisebb szobában található még 2 (500W) mennyezetre szerelt infrapanel is.. A két nagyobb szoba között található egy cserépkályha, amely lehetővé teszi a nagyon gazdaságos fűtést. A szobák laminált parkettával burkoltak.

Néhány perc sétával elérhetőek a nagyobb boltok Lidl, Penny, Interspar, DM, piac, valamint gyógyszertár, posta, cukrászda, ATM, iskola, óvoda és a buszvégállomás. Az M1-es autópálya, a tatai és tatabányai ipari park is néhány perc alatt megközelíthető autóval.

Aki a közösségi közlekedést részesíti előnyben annak Tata város 1800ft-os áron biztosítja a helyi járatos bérletet. A helyi buszközlekedés igazodik a vasúti menetrendhez, valamint az iskolai és munkaidőkhöz.

A lakás előtt az utcán van lehetőség parkolni, valamint 50m-en belül egy murvás parkoló is kiépítésre került.

A lakás rezsi költsége alacsony.

Közös költség: 12.070 forint amely a lépcsőház takarítását és a szemétdíjat is tartalmazza.

Az ingatlan tehermentes, jelenleg lakott, megtekintés előzetes egyeztetés alapján lehetséges a +36 30 513 0418-as telefonszámon.

A lakás ára Irányár 67,8 millió forint.

ÁR, MÉRET

67,80 millió Ft

= 1,08 mFt/m²

3 szoba

63 m²



Szobák



Lakóter

Közművek

Azonosító: HU-240-804

0 kedvelő









108 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/240804

JELLEMZŐK

-  Erkély
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Lift
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 1980

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Társasház

Hanyadik emeleten: 2. emelet

Épület magasság: 4 emeletes

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1

ELHELYEZKEDÉS

Tata, Nagykert

