

## Nyíregyháza, Oros

 Eladó új ikerház



### LEÍRÁS

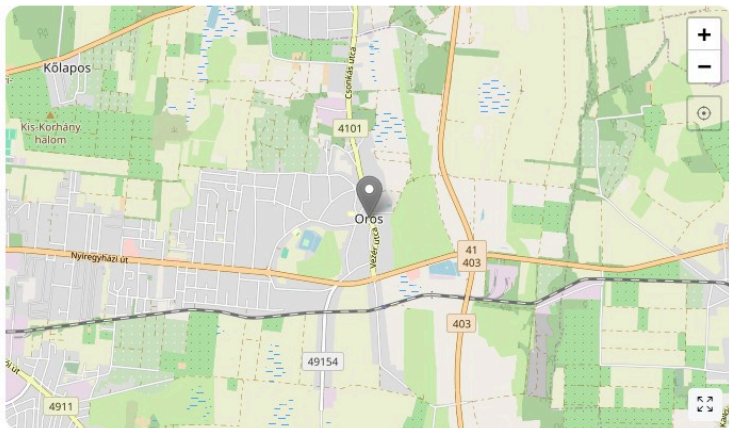
Nyíregyháza, Oros eladó új építésű iker családi ház mely jelenleg is építés alatt áll a házak 111( 2. lakás, hátsó melyhez a nagyobb telek tartozik) és 118 m<sup>2</sup>-s (1. lakás, utcafronti kisebb telekkel), három különnyíló szoba, nappali+étkező+konyha egy térben, fürdő szoba, külön wc, zuhany+wc, mosókonyha, gardrob, továbbá 11 és 13 m<sup>2</sup>-s nyitott és pergolás burkolt terasz, 17 m<sup>2</sup>-s garázs melynek automata kapubejárata lesz, fűtése hőszivattyú mely padlóra vezérelt, nyílászárók három réteg üvegezésű fehér műanyag. Az utcafronti ingatlan 300 m<sup>2</sup>-s telekkel rendelkezik a hátsó 750 m<sup>2</sup>-s telket birtokolhat, szép kerítés, térkövezett járda és garázs felhajtó tartozik mindkettőhöz. A házak porotherm 30-s téglából épülnek, belső válaszfal 10-s téгла, falak belülről kartonozva, külső nikecel szigetelés 15 cm-s, mennyezet fémvázra erősített tűzálló gipszkarton rajta pára áteresztő fólia és 30 cm-s kőzetgyapot szigetelés, fafödemes a tető beton cseréppel fedve alatta hővédő fólia, padló burkolat laminált lapok és járólappal. Birtokba adás 2026 július! Minden kedvezmény igényelhető!

Összesített energetika szerint jellemző besorolás: A. Az összesített energetikai jellemzőre vonatkozó követelménynek MEGFELEL.

Fajlagos széndioxid kibocsátás szerinti besorolás: A+. A fajlagos széndioxid kibocsátásra vonatkozó követelménynek MEGFELEL.

### ELHELYEZKEDÉS

Nyíregyháza , Oros



### ÁR, MÉRET

**81,50 millió Ft**

= 691 eFt/m<sup>2</sup>

**3 szoba**  
+ nappali



Szobák

**118 m<sup>2</sup>**



Lakótér

**300 m<sup>2</sup>**



Telek



Közművek

Azonosító: HU-236-176

 0 kedvelő


















 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/236176](http://holahaz.hu/236176)

### JELLEMZŐK

-   Garázs
-   Szigetelés
-   Pince
-   Medence
-   Napelem
-   Kert
-   Padlófűtés
-   Parkoló
-   Légkondi

### ÉPÜLET

Építés éve: **2026**  
Épület állapota:  **Új**  
Épület típusa:  **Ikerház**  
Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 3
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	 1