

Szatymaz, Jánosszállás

 Eladó telek



LEÍRÁS

Eladó zártkerti ingatlan Jánosszálláson - 13 500 000 Ft

Szeged közelében, biztonságos, lakott környezetben eladó egy művelés alól kivont, 10%-ban beépíthető, 897 m²-es kerti ingatlan! Mivel a terület kivont, így nem kell kifüggeszteni, az adásvétel után azonnal birtokba vehető és igény szerint bővíthető.

 Az ingatlan és a telek jellemzői:

- Telekméret: 897 m² (10%-os beépíthetőség, így akár egy ~90 m²-es ház is építhető rá!)

- Felépítmény: Beton alapra épült, kb. 20 m²-es faház (2 helyiséggel), kis terrasszal, külön szerszámos tároló és egy száraz pince.

- Szaniter: A telken vízzel öblíthető WC található, amely derítőre van kötve.

- Közművek: Villany a házba bevezetve, a vízellátást fűtő kút biztosítja. Gáz és vezetékes víz közvetlenül az utcában található.

A közelben ártézi kút található, ahonnan az ivóvíz biztosított.

- Növényzet: Gondozott kert termő gyümölcsfákkal, bokrokkal, szőlővel és szép virágokkal.

•

-  Környék és kiváló közlekedés:

- Környezet: Kiváló, biztonságos környék. A környező ingatlanokban sokan laknak életvitelszerűen, így a szomszédság állandó.

- Helyszín: Szatymaz külterülete (Jánosszállás), Szegedtől mindössze 10 km-re.

- Autóval: Végig szilárd burkolatú, jól járható úton megközelíthető. A kert bejárata előtt betonozott parkoló.

- Tömegközlekedéssel: Szeged és Szatymaz felől is könnyen elérhető, mind vonattal, mind a helyközi buszjáratokkal.

•

-  Ár és elérhetőség:

- Irányár: 13 500 000 Ft

- Kapcsolat: +36 30 2894453

+36 20 9653077

Komoly érdeklődők jelentkezését várom, a megtekintés előre egyeztetett időpontban lehetséges!

ÁR, MÉRET

13,50 millió Ft

= 15 eFt/m²

897 m²



Telek



Közművek

Azonosító: HU-234-420

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/234420

JELLEMZŐK

  **Parkoló**

  **Garázs**

  **Napelem**

  **Kerítés**

  **Medence**

ELHELYEZKEDÉS

Szatymaz, Jánosszállás

