

## Érd, Gyűszűvirág u.

Eladó ikerház



### LEÍRÁS

Eladó örökpanorámás, kétszintes családi ház Érd - ikerház utcafronti része

Érden eladó egy 1986-ban épült, 2008-ban felújított, örökpanorámás, 1096 négyzetméteres területen található, Két lakásos, kétszintes családi ház utcafronti lakásrésze.

Az alsó lakótér alapterülete 96 m<sup>2</sup>, ezen felül egy beépített, 44 m<sup>2</sup>-es felső lakószint található. A teljes lakótér alatt egy 96 m<sup>2</sup>-es szuterén helyezkedik el.

Az ingatlan kétszintes lakótérrel rendelkezik, külön bejárattal, külön közművesített, saját gépészettel ellátott. A ingatlan jelenleg jogilag osztatlan közös tulajdon, azonban megosztható.

#### Főbb jellemzők:

1096 négyzetméteres terület  
3 szoba

2 fürdőszoba

Tágas, 5,5 m belmagasságú nappali

Gáz padlófűtés

Műanyag és fa hőszigetelt nyílászárók

Beépített szekrények

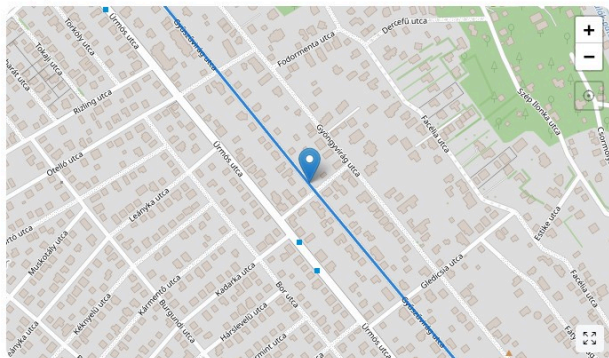
Teljesen felszerelt, gépesített konyha

Az ingatlan világos, kiváló elrendezésű, örökpanorámás kilátással, csendes környezetben található.

Írányár: 95 millió Ft

### ELHELYEZKEDÉS

Érd, Gyűszűvirág u.



### ÁR, MÉRET

**95 millió Ft**

= 990 eFt/m<sup>2</sup>

**3 szoba**  
+ nappali

Szobák

**96 m<sup>2</sup>**

Lakótér

**1096 m<sup>2</sup>**

Telek

Közművek

Azonosító: HU-234-249

0 kedvelő

41 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/234249

### JELLEMZŐK

- Garázs
- Parkoló
- Erkély
- Kert
- Szigetelés
- Padlófűtés
- Pince
- Medence
- Légkondi
- Napelem

### ÉPÜLET

Építés éve: **1986**  
Épület állapota:  Normál  
Épület típusa:  Ikerház  
Szintek száma: **3**

### SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	2	1	3
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	-	1	1
Fürdőszoba	1	-	1
WC	1	-	1