

Bp., 04. ker., Hajló u.

Eladó panel lakás



LEÍRÁS

Eladó lakás Budapest-Káposztásmegyer I.

Hajló utcában, 8 emeletes panelház 1. emeletén egy 67 nm-es, 2+1 félszobás lakást vételre kínálunk.

Leírás:

A lakás saját tulajdonú, távfűtéses, keleti fekvésű, csendes nem utcafronti, francia erkélyes, kilátás parkra/játszótérre.

A helyiségekben fa ablakok műanyag redőnyrel szerelve, a nappaliban hűtő/fűtő klíma. A szobák burkolata laminált padló, a többi helyiség járólapos.

A lakásban 2024-ben festést, valamint 2019-ben wc+fürdőszoba teljeskörű felújítását végeztük egyedi kialakítással. Vízmérők cseréje 2024-ben megtörtént.

Hitel, CSOK, Babaváró és egyéb pénzügyi megoldásokkal segítjük a lakás megvételét.

Infrastruktúra:

A közelben minden megtalálható amire a hétköznapokban szükség van.

Vásárlás:

élelmiszerüzletek, drogériák, vegyesboltok, csomagautomaták, posta.

Egészségügy:

gyermek és felnőtt orvosi rendelők, fogorvos, gyógyszerész.

Képzés, kultúra:

bölcsődék, óvodák, általános iskolák, gimnáziumok, könyvtár, közösségi ház.

Kikapcsolódás, szórakozás:

erdő, parkok, kutyafutatók, tanösvény, uszoda, sportpályák, jégcsarnok, élmény fürdő, étterem, cukrászda.

Tömegközlekedés:

20E/121/126/196/296/296A/914 buszok és a 14-es villamos megállója sétálva 3-4 perc. Újpestközpont/M3 metró 10 perc alatt elérhető.

Költségek:

-Közös költség: 16.500 Ft / hó

Víz, villany, fűtés átalánydíj kb. 24.000 Ft/hó

Helyiségek méretei:

-Nappali: 21 nm

-Szoba: 12 nm

-Félszoba: 7 nm

-Konyha: 7 nm

-Étkező/előtér: 14 nm

-Fürdő: 3 nm

-WC: 1 nm

-Franciaerkély: 2 nm

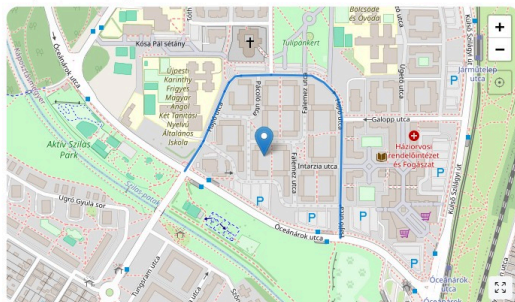
Ingatlanosok kérem, ne keressenek!

Megtékinvés előzetes egyeztetés alapján!

Telefon: +36 70 678-9733

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 04. ker., Hajló u.



ÁR, MÉRET

79,99 millió Ft

= 1,19 mFt/m²

3 szoba

67 m²



Szobák

Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-232-066

0 kedvelő

89 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/232066

JELLEMZŐK

- Lift
- Erkély
- Légkondi
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 1986

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Panel

Hanyadik emeleten: 1. emelet

Épület magasság: 8 emeletes

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1