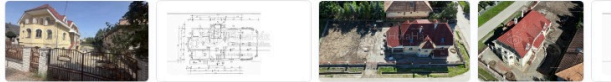
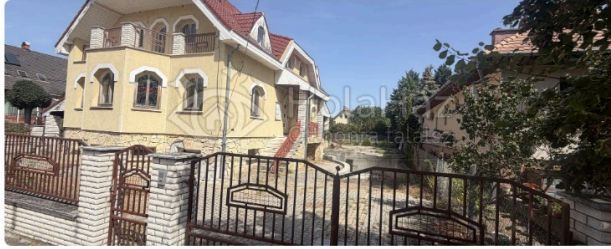


Alsónémedi, Kristály lakópark

Eladó félkész ház



LEÍRÁS

Van az a ház, amit meglátsz, és azt mondd: Ebből valami egészen különlegeset lehet kihozni." Na, ez pontosan ilyen! 109.000.000 Ft-os irányáron kínálunk eladásra egy 300 m²-es családi házat, 980 m²-es telken, Alsónémedi egyik legszebb, fiatalos környékén. A telek mérete 970 m², ilyen területmértékű telek nincsen ezen a környéken régóta, így ritkaság az eladó ingatlanok között. Az épület 3 szintből áll, pince, földszint és emelet. A pince nem vizesedik, teljesen száraz a teknő vízszigetelésnek köszönhetően. A feltárások megtörténtek. Igazságügyi tartószerkezeti szakértő által felmért és általa kiállított szakvélemény, miszerint az épület tökéletes teherhordásra alkalmas adottságokkal rendelkezik, rendkívül állékony. A tető esetében a szerkezet szintén megfelelő állapotú, így tetőfedés cseréje szükséges csak. Az épületen belüli helyiségek szabadon variálhatóak kialakításukat tekintően és rengeteg fantázia rejlik a lakóépületben. Érvényes használatbavételi engedéllyel rendelkezik, így az új tulajdonosának csak a felújítással kell foglalkoznia. Az ingatlan tehermentes, 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkezik és magánszemély tulajdonában áll, azonnal birtokba adható. Az ingatlant soha ne lakták! Az ingatlan jelenlegi állapotában erősen felújítandó, de aki meglátja benne a lehetőséget, az egy igazán különleges otthont hozhat létre belőle. A látványterveken megmutatjuk, milyen modern, elegáns otthonná alakítható - akár gyönyörű kerttel és medencével is. Ami igazán különlegessé teszi: 300 m²-es ház, 970 m²-es telekkel! A ház teljesen alapíncézett épület, kialakított garázs, a pincében kiépített vizesblokk: WC + mosdó a kialakításnak köszönhetően vállalkozási célra is kiváló lehetőség használatbavételi engedéllyel rendelkezik Alsónémedi egyik legszebb, fiatalos részén A felújításba nem kell egyedül belevágnia! Igény esetén kivitelezőt is tudunk ajánlani, aki akár a teljes felújítást elvállalja, így a vásárlónak nem kell külön szakembereket keresnie és a munkálatok teljes koordinációjával bajlódnia. Ez nem egy egyszerűen felújítandó ház. Ez egy hatalmas lehetőség! Egy olyan ingatlan, ahol nem más elképzeléseit kell elfogadnia, hanem Ön dönthet el, milyen otthont teremt belőle. Otthon. Vállalkozás. Hatalmas pince. Garázs. Közel 1000 m²-es kert. Akár medence. A látványtervek megmutatják, mi lehet belőle. A kérdés már csak az: Ön mit hozna ki belőle?

A közelben megtalálható óvoda, bölcsőde, iskola, gyógyszertár, kisebb élelmiszerboltok és egyéb szolgáltatások.

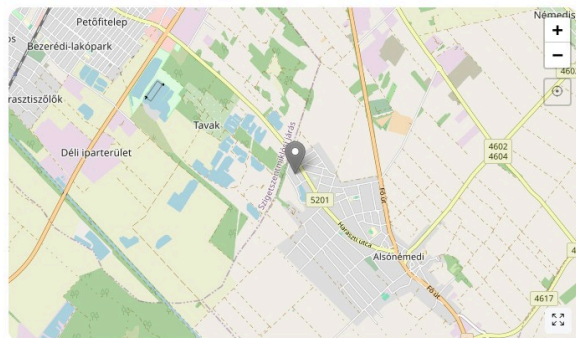
A nagybevásárlásokhoz pedig Tesco, Lidl, Aldi, Dm, Pepco, stb.

Személyes megtekintés esetén, hívjon bizalommal, akár hétvégén is!

Otthont találó Ingatlanközvetítő! Nem ingatlant keresünk, Otthont találunk!

ELHELYEZKEDÉS

Alsónémedi, Kristály lakópark



ÁR, MÉRET

109 millió Ft

= 363 eFt/m²

4 szoba
+ nappali

Szobák

300 m²

Lakótér

970 m²

Telek

Közművek

Azonosító: HU-230-295

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/230295

JELLEMZŐK

- Pince
- Garázs
- Erkély
- Kert
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 2000
Épület állapota: Félkész
Épület típusa: Önálló
Szintek száma: 3

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	1	3	4
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	1	-	1
Fürdőszoba	-	1	1
WC	-	1	1