

Sopron, Rózsa u.










 Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Történelmi hangulatú boltíves otthon Sopron szívében! Ez a 33 m²-es, 1. emeleti, 1,5 szobás lakás a belvároshoz közel kínálja egyedi karakterét és klasszikus építészeti elemeit. A boltíves mennyezet és a masszív, régi falak között megnyugtató otthonra lelhet, ahol a gázkonvektor biztosítja a meleget, és a villanybojler a melegvizet.

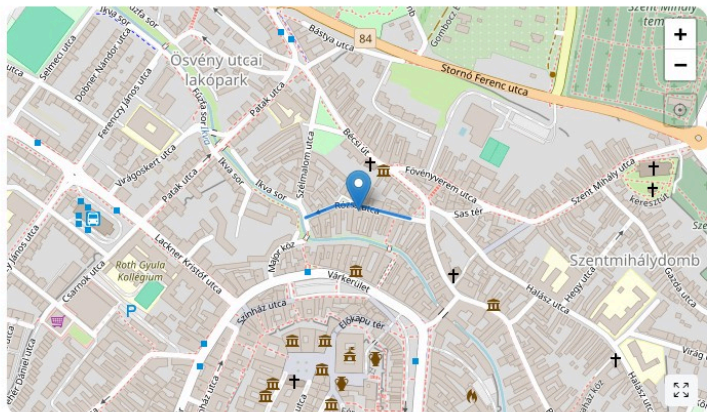
☀ Főbb jellemzők:

-  33 m²-es, 1,5 szobás, hangulatos boltíves lakás
-  Gáz konvektorral fűtött, villanybojleres melegvíz ellátás
-  5 m²-es külön tárolóhelyiség a kényelmes tároláshoz
-  Belvároshoz közeli, csendes, kis társasházi környezet
-  Utcai parkolási lehetőség, kedvező éves bérlettel
-  1760-ban épült, masszív kőfalak és boltíves mennyezet
-  Korszerűsített ablakok, biztonságos zárrendszer
-  Egyszerű, funkcionális konyha kékes csempével
-  Felújítandó homlokzat és belső terek, egyedi karakterrel

A legkülönlegesebb adottság a lakás boltíves mennyezete és a több mint 250 éves, masszív falak, amelyek egyedi hangulatot és stabil szerkezetet biztosítanak. Ez az építészeti megoldás nemcsak esztétikai érték, hanem hozzájárul a kellemes hőérzethez is. Emellett a 5 m²-es tároló praktikus extra, amely ritkaság ebben a méretkategóriában. Bár a lakás felújítandó, a történelmi épület egyedi bája és a belváros közelsége igazi lehetőséget kínál egy otthon vagy befektetés számára.

ELHELYEZKEDÉS

Sopron, Rózsa u.



ÁR, MÉRET

34,90 millió Ft

= 1,06 mFt/m²

2 szoba



Szobák

33 m²



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-228-422

 0 kedvelő









 19 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/228422

JELLEMZŐK

-  Lift
-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Medence
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1800**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Kis társasház

Hányadik emeleten: **1. emelet**

Épület magasság: **1 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-