

## Veszprém, Bakonyalja

 Eladó panel lakás



### LEÍRÁS

**Leírás**  
SZÉPEN FELÚJÍTOTT LAKÁS VESZPRÉM KÖZKEDVELT RÉSZÉN, A TÖRÖK IGNÁC UTCÁBAN

Eladó egy jó adottságokkal rendelkező, 4. emeleti, 55 nm-es, 2-szobás, erkélyes panellakás Veszprém frekventált, de mégis nyugodt, csendes környékén, a Török Ignác utcában.

A társasház 2013-ban egy teljes külső felújításon esett át, a ház új szigetelést kapott és új 3-rétegű hő és hangszigetelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. Az elektromos hálózat (2\*16A) és a vízvezetékek ki lettek cserélve, a tető 2016-ban, a lépcsőház 2019-ben lett felújítva. A közös költség 26.400 Ft havonta, mely tartalmazza a fűtést, a meleg víz, a szemétszállítás és a biztosítás költségeit, illetve az egyéb szokásos költségeket is.

A lakás szép állapotban van, a nappali és a hálószoba laminált parkettával, az előtér-étkező, a konyha, a fürdőszoba, a WC és a közlekedő járólappal van burkolva. Fűtése házközponti egyedi hőmennyiség mérővel, az ideális hőmérsékletet lapradiátorok és egy 3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma szolgáltatja.

Az ingatlanhoz tartozik egy különálló tároló is, amely a pince szinten található.

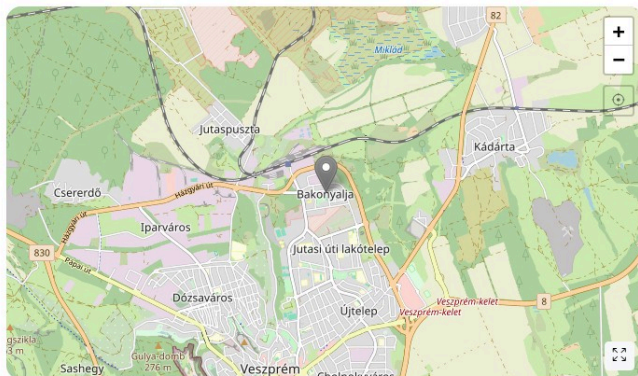
Óvoda, iskola, bolt, gyógyszerár, étterem, buszmegálló néhány perces sétával elérhetőek. Parkolás az utcában lehetséges, díjmentesen.

**NAGYSZERŰ VÁLASZTÁS LEHET EGYEDŰL ÁLLÓ SZEMÉLYNEK, KEZDŐ FIATAL PÁROKNAK, KIS-CSALÁDOSOKNAK**

**A LAKÁS BEFEKTETÉSNEK IS KIVÁLÓ LEHETŐSÉG**

### ELHELYEZKEDÉS

Veszprém, Bakonyalja



### ÁR, MÉRET

**52,90 millió Ft**

= 962 eFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**

**55 m<sup>2</sup>**



Szobák



Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-222-986

 0 kedvelő









 13 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/222986](http://holahaz.hu/222986)

### JELLEMZŐK

-  Parkoló
-  Erkély
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Lift
-  Garázs
-  Medence
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Panel

Hanyadik emeleten: **4. emelet**

Épület magasság: **4 emeletes**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1