

Vonyarcvashegy, Batsányi u.

Eladó ikerház



LEÍRÁS

Közvetlenül a tulajdonostól eladó - balatoni nyaraló Vonyarcvashegyen, fenyveserdő mellett, kb. 10 perc sétára a Balatontól

Közvetlenül a tulajdonostól eladó családunk 63 m²-es, kétszintes nyaralója Vonyarcvashegyen, csendes, zöld környezetben, fenyveserdő mellett. A házhoz 360 m²-es, teljesen körbekerített telek tartozik. A Vonyarci Lidó strand kb. 10 perc kényelmes sétára található, így a Balaton autó nélkül is könnyen elérhető.

A ház elosztása:

Alsó szint:
nappali kandallóval
konyha
fürdőszoba káddal
külön WC
kb. 24 m²-es terasz

Felső szint:

2 hálószoba
WC
balkon

Az egyik emeleti hálószobából részleges balatoni panoráma látható.

Az ingatlanhoz pince is tartozik.

Az elmúlt években több fontos korszerűsítés is történt:

8 cm-es külső hőszigetelés
új fa külső nyílászárók
részleges villanyvezeték-csere
felújított, új zúzottkőves kocsibeálló
körbekerített telek
kandalló

A kerthez új, felületkezelt bükkfa kerítéslécek és teraszkorlát-lécek is készülnek, amelyek felszerelés után az ingatlan részét képezik.

A házat családunk elsősorban nyaralóként használta, de kialakítása és az elvégzett korszerűsítések miatt nem kizárólag szezonális használatra alkalmas. Hosszabb tartózkodásra, második otthonnak, balatoni bázisnak, illetve megfelelő további kialakítással akár állandó lakhatásra is használható.

Keszthely kb. 10 perc, Hévíz kb. 30 perc autóval.

Számunkra ez a ház sok családi emlék helye. Most szeretnénk, ha egy új tulajdonoshoz kerülne, aki ugyanúgy örömet lel majd abban, hogy a Balaton közelében, mégis csendes, zöld környezetben töltheti az idejét.

ÁR, MÉRET

59 millió Ft

= 937 eFt/m²

2 szoba + nappali	63 m²	360 m²	 
			 
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: HU-215-147

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/215147

JELLEMZŐK

-  Pince
-  Erkély
-  Kert
-  Szigetelés
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1983**
Épület állapota:  Normál
Épület típusa:  Ikerház
Szintek száma: **2**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	-	2	2
 Nappali	1	-	1
 Fürdőszoba+WC	-	-	-
 Fürdőszoba	1	-	1
 WC	1	1	2

ELHELYEZKEDÉS

Vonyarcvashegy, Batsányi u.

