

Bp., 15. ker.

 Eladó ikerház



#### LEÍRÁS

Eladóvá vált 15. kerületi, csendes, madárcsicsergős, kertes utcában lévő házikóm.

A ház bruttó 54 m<sup>2</sup>, ebből 47m<sup>2</sup> a lakás és 7m<sup>2</sup> a fedett előtér.

A lakás nagyon jó elosztású, másfél szobás, nincsenek holt területek, így praktikuság, fűtés szempontjából is kiváló. Az utcafronti ablakok egy csodaszép, nagy parkos udvarra néznek tele fákkal, tujákkal. Minden helyiség ablakos, a lakás világos. Az udvaron 4 lakás van, minden lakás ügyvéd által kijelölt saját kerttel rendelkezik.

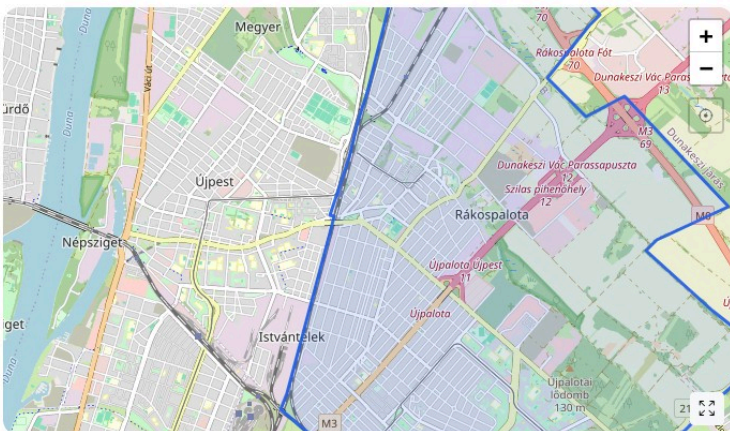
Az én házamhoz egy 83 m<sup>2</sup>-es kert tartozik, kerítéssel elkerítve, borostyánnal befuttatva, a nyugodt, zavartalan pihenés érdekében. Kutya tartásra alkalmas. A kertet gyümölcsfák és csodás bokrok, virágzó futónövények díszítik.

A lakás felújított, az elektromos vezetékek ki lettek cserélve, a nyílászárók műanyagok, az ajtó biztonsági.

A 25-ös busz 2 perc, az 5/96/296 buszok 7perc sétatávolságra vannak. Óvoda, iskola, Aldi, Penny, gyógyszertár, orvosi rendelő - mind megtalálhatóak sétáló távolságra. Érdeklődni a 0670/543-9553 telefonszámon lehet.

#### ELHELYEZKEDÉS

Budapest , 15. ker.



#### ÁR, MÉRET

**49 millió Ft**

= 907 eFt/m<sup>2</sup>

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <b>2 szoba</b>   | <b>54 m<sup>2</sup></b>   | <b>300 m<sup>2</sup></b>  |            |
|  Szobák |  Lakótér |  Telek |   Közművek |

Azonosító: HU-212-705

 0 kedvelő










 114 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/212705](http://holahaz.hu/212705)

#### JELLEMZŐK

-  Kert
-  Pince
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés



#### ÉPÜLET

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Ikerház

Szintek száma: 1

#### SZOBÁK

| Helyiség      | Darabszám   |
|---------------|---|
| Szoba         |  2 |
| Nappali       | -   |
| Fürdőszoba+WC |  1 |
| Fürdőszoba    | -   |
| WC            | -   |