

## Székesfehérvár, Öreghegy

Eladó ház



### LEÍRÁS

Székesfehérváron Öreghegyen kiváló elhelyezkedéssel 597 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, összesen 249 m<sup>2</sup> alapterületű, három szintes családi ház eladó. Az ingatlan többgenerációs együttélésre illetve vállalkozás működtetésére is ideális. Ezáltal számos hasznosítási lehetőséget kínál az ingatlan.

Főbb jellemzők:

- földszint+ emelet+ beépített tetőtér
- 3 generáció számára is jól használható elrendezés
- az udvar a kaputól a bejáratig térkövezett, a fennmaradó telek rész parkosított kialakított iroda és műhely amely vállalkozás indítására alkalmas
- fedett garázs
- gázfűtés és vegyes tüzelésű fűtés
- tetőtéren 2 klíma(hűtő- fűtő)
- Összközműves
- Gyönyörű falépcsők
- szintenként wc, melegvíz- hálózat kiépítve
- vendégfogadásra is alkalmas nappali, étkező valamint elkülönített konyharész
- Loggia
- bútorozottan eladó (megegyezés szerint)

Az ingatlan területén melléképület is található. A ház tágas belső terei miatt ideális nagycsaládoknak vagy olyan vevőknek akik az otthonukat és a vállalkozásukat egy helyen szeretnék létrehozni.

Megközelíthető pl:

- Velencei- tó ~ 14 km
- Balaton/ Siófok ~ 50 km
- Budapest ~ 60 km
- Üzletek, bevásárlóközpontok, vendéglátó helyek a közelben
- Kerékpárút közvetlen elérhető.

Az ingatlan per-, teher és igénymentes.

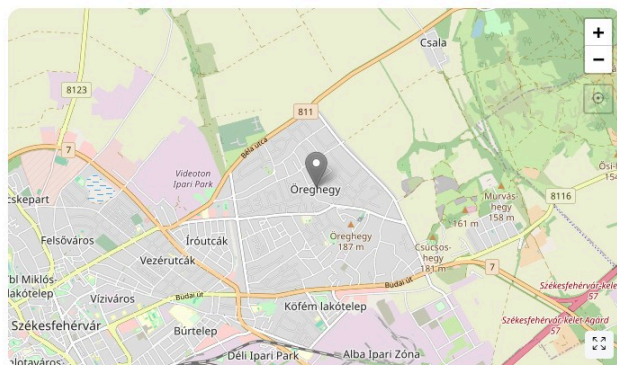
Ingatlan ára: 170.000.000 Ft

Érdeklődni:

Noll- Herczeg Andrea  
06203928959

### ELHELYEZKEDÉS

Székesfehérvár, Öreghegy



### ÁR, MÉRET

**151,90 millió Ft**

= 610 eFt/m<sup>2</sup>

**3 szoba**  
+ nappali

Szobák

**249 m<sup>2</sup>**

Lakótér

**597 m<sup>2</sup>**

Telek

⚡  
💧

Közművek

Azonosító: HU-211-833

📶 0 kedvelő

📅 129 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/211833

### JELLEMZŐK

- ✔ Garázs
- ✔ Parkoló
- ✔ Erkély
- ✔ Kert
- ✔ Légkondi
- ✔ Szigetelés
- 🕒 Pince
- 🕒 Medence
- 🕒 Napelem
- 🕒 Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1989**

Épület állapota: 🏠 **Normál**

Épület típusa: 🏠 **Önálló**

Szintek száma: **3**

### SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
🛏 Szoba	-	3	3
🛋 Nappali	-	1	1
🚿 Fürdőszoba+WC	-	-	-
🛁 Fürdőszoba	-	2	2
🚽 WC	1	2	3