# Salköveskút

Eladó ház















## LEÍRÁS

Újszerű, hőszigetelt azonnal költözhető családi ház, fedett terasszal és garázzsal eladó Salköveskúton!
Szombathelytől 10 km-re, nagyon jó közlekedési lehetőségek, autóbusz vasúti közlekedés. A falu pár perc autóútrá van a megyeszékhelytől ,így könnyen és aránylag gyorsan a városba lehet jutni, munkahely szempontjából, vásárlás vagy egyéb ügyintézési dolgok miatt előnyös.

Az ausztriai határ is közel van kb 20 km Lockenhaus vagy Rattersdorf.

A 2004-ben épült, önálló családi ház világos nappalival és fedett terasszal várja új lakóit. Az ingatlan 120 m² 3 külön nyíló hálószoba.
1 tágas világos nappali
1 konyha
1 étkező
1 nagy kényelmes fürdőszoba káddal, zuhanyzóval, WC és bidé
1 előtér nagy tükrös gardrób szekrénnyel.

🏠 120 m² használható alapterület, egy földszinti lakószinten
🌳 1025 m²-es telek saját kerttel és fedett terasszal
☀️ Világos nappali nagy üvegfelületekkel, kertre néző kilátással
🛏️ 3 hálószoba 1 nappali
🛁 Kádas, zuhanyzós fürdőszoba két mosdóval; WC, bidé
🚗 Zárt fűtött garázs kapuval és elektromos kapunyitóval
🔥 Új Bosch kondenzációs gázkazán, padlófűtés, radiátorok és központi kandalló
🧱 10 cm külső hőszigetelés és fa nyílászárók
🚰 Vezetékes víz, áram, gáz és közcsatorna
🚪 Konyha, kamra, műszaki helyiség és tükrös gardróbszekrény az előtérben.

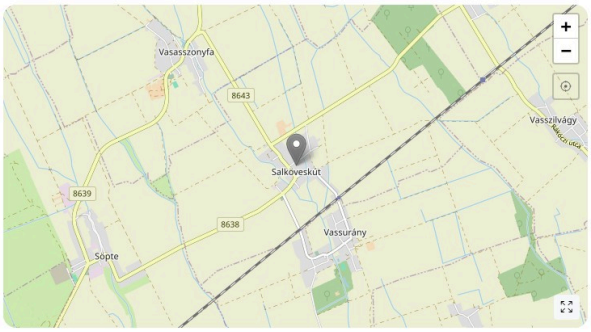
🌿 A kertre néző nappali és a fedett terasz kellemes kapcsolatot teremt a belső tér és a szabadtéri pihenés között. A nagy telek, a garázs és a külön tárolóhelyiségek a mindennapi használatot is kényelmesebbé teszik.

A kert teljesen körbe van kerítve A kertben van egy ásott kút, ami öntözésre kiválóan alkalmas.
Valamint a kertben van egy 30 m²-es könnyűszerkezetes épület amelynek beton alapja van. Amennyiben az új tulajdonos garázsnak szeretné alakítani könnyen és egyszerűen átalakítható egy garázskapu beépítésével.

Amennyiben az ingatlan elnyerte tetszését kérem keressen bizalommal egy időpont egyeztetés miatt, tekintsük meg együtt az ingatlant.

## ELHELYEZKEDÉS

Salköveskút




## ÁR, MÉRET

**109,90 millió Ft**

= 916 eFt/m²

| 3 szoba + nappali | 120 m² | 1025 m² | |
|---|---|---|---|
| Szobák | Lakótér | Telek | Közművek |

Azonosító: **HU-211-528**
**0** kedvelő
Új! **Ma** került fel

**Gyors elérés QR kód**

**holahaz.hu/211528**

## JELLEMZŐK

| | |
|---|---|
| ✓ Garázs | ✓ Kert |
| ✓ Szigetelés | ✓ Padlófűtés |
| ✗ Pince | ✗ Parkoló |
| ✗ Medence | ✗ Légkondi |
| ✗ Napelem | |

## ÉPÜLET

| | |
|---|---|
| Épület állapota: | **Normál** |
| Épület típusa: | **Önálló** |
| Szintek száma: | **1** |
| Építés éve: | **2004** |

## SZOBÁK

| Helyiség | Darabszám |
|---|---|
| Szoba | 3 |
| Nappali | 1 |
| Fürdőszoba+WC | 1 |
| Fürdőszoba | 1 |
| WC | 1 |