

Bp., 10. ker.  
Eladó sorház



LEÍRÁS

Eladó modern sorházi lakás Budapest X. kerületében, az Óhegy tetején

Budapest X. kerületének egyik legkedveltebb részén, az Óhegy tetején, a Citadellával egy magasságban, eladó egy kiváló állapotú, 113 nm-es, 4 szobás sorházi lakás, rendezett kerttel és kimagasló infrastruktúrával. A sorház kertre nyíló része egy hatalmas zárt parkra néz így nincs előtte épület. Csendes kiváló azoknak akik nyugalmat keresnek.  
Az utcában nincs átmenő forgalom csak az ott lakók használják.

Főbb jellemzők:

- 100 nm lakótér
- 13 nm erkély, terasz, és beépített előtér
- 4 külön nyíló szoba
- 2 fürdőszoba: egyik káddal, másik zuhanyzóval. Mindkettő wc-vél.
- 4 db légkondicionáló
- Elektromos autótöltő kiállítás
- Saját, rendezett műfüves kert 1 éve vett minőségi Spa trend jacuzzival (5 személyes)
- Fedett kocsibeálló az udvaron belül + egy parkolóhely a kerítésen kívül (csak lakók részére)
- 3x32 amper az áramellátással
- Alumínium redőnyök az ablakokon, a terasz ajtón elektromos redőny.
- Telekom 1Gbit internet
- Elektromos szárnyas kapu.

A ház bútorozatlan eladó kivéve a nappali bútor.

Elhelyezkedés és közlekedés:

- A lakás kiváló közlekedéssel rendelkezik:
- 95-ös, 85-ös, 115-os buszmegálló 5 perc sétára
  - Órs vezér tere (M2) kb. 20 perc
  - Köki Terminál (M3) kb. 5 perc
  - Éjszakai buszmegálló is a közelben található

Bevásárlás, szolgáltatások:

- Néhány perces sétátávolságban elérhető:
- Prima Wellness
  - Auchan, Lidl, Interspar
  - DM, Rossmann, Libri, Jysk, KIK, Freshnap
  - McDonald's
  - Gyógyszertár

Sport és kikapcsolódás:

- Újhegyi uszoda (felújított stranddal) – 15 perc séta
- Sportliget: futópálya, kosár-, foci-, teniszpálya, BMX pálya
- 5 perc sétára a Barátság park futókörrel, több játszótérrel, edző parkkal, zárt kutyafuttatóval.

Oktatási intézmények:

A közelben több bölcsőde, óvoda, általános iskola és gimnázium is található – ideális családok számára.

Összefoglalva:

Ez az ingatlan ideális választás azoknak, akik nyugodt, zöld környezetben, mégis kiváló közlekedéssel és infrastruktúrával szeretnének élni – modern felszereltséggel és kényelmi extrákkal.

Érdeklődni privát üzenetben vagy telefonon lehetséges. 06209820052  
Iránýár 141.900.000 Ft

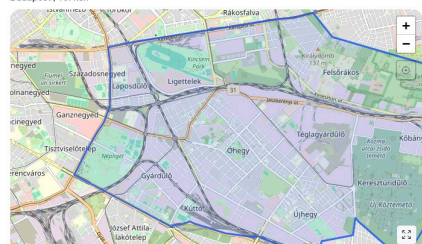
Beköltözés:

A birtokba adás és a teljes vételár kifizetése várhatóan 2026 júliusban lenne lehetséges. Foglалó 10 és előleg 15-20% március végén, utána megegyezés szerinti egy vagy több részletben is lehetséges.

Kizárólag komoly érdeklődőket keresünk, akik ismerik a környéket és ebben a sorházban szeretnének lakást venni.

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 10. ker.



ÁR, MÉRET

141,90 millió Ft

= 1,28 mFt/m²

- 3 szoba + nappali
- 111 m²
- 195 m²
- Szobák
- Lakótér
- Telek
- Közművek

Azonosító: HU-209-158

0 kedvelő

143 napja került fel

Gyors étérés QR kód



holahaz.hu/209158

JELLEMZŐK

- ✓ Parkoló
- ✓ Medence
- ✓ Légkondi
- ✓ Pince
- ✓ Napelem
- ✓ Erkély
- ✓ Kert
- ✓ Szigetelés
- Garázs
- Padlófűtés

ÉPÜLET

- Építés éve: 2009
- Épület állapota: Normál
- Épület típusa: Sorház
- Szintek száma: 2

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	1	2	3
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	1	1	2
Fürdőszoba	-	-	-
WC	-	-	-