

## Tatabánya, Barackos

Eladó ház



### LEÍRÁS

#### RITKASÁG

80-as években épült ház, teljes körűen felújítva, mindössze néhány percrenyire a városközponttól!

Vannak házak, amelyeket megnéz az ember.. és vannak, amelyeket nem felejt!  
Ez a különleges ház és a hozzá tartozó pihenő és kényelmi komplexum a jelenlegi tulajdonosok sok évnyi munkáját és történetét őrzí.  
Az évek során elvégzett teljes körű felújítás nem tüntette el a ház karakterét. Éppen ellenkezőleg: megőrizte azt, és korszerű lakókomforttal egészítette ki.  
Már az udvarra belépve érezhető, hogy ez a ház más, mint a többi.  
A bejáratig gyalogosan haladva gondos kert kíséri lépteinket - kerti tóval, csobogóval, aranyhalakkal.  
Az összesen 55 m<sup>2</sup>-es lakótér 2 tágas szobából, étkezős konyhából, előszobából és fürdőszobából áll.  
A házhoz hagyományos fedett terasz is tartozik kb.25 m<sup>2</sup>-es, és kb. ugyanekkora nyílt.  
A felújítás során nagy gondot fordítottak arra, hogy a ház eredeti értékei megmaradjanak. Megújult a víz- és elektromos hálózat, a padló szerkezete, a nyílászárók, a belső terek.  
A ház kínálja a mai élet kényelmét.  
A fűtést házközei kandalló, elektromos fali panelek, valamint nagy teljesítményű hűtő-fűtő klíma biztosíthatja.  
A ház igény szerinti berendezéssel együtt kerül értékesítésre.  
A kert 1390 m<sup>2</sup> alapterületű - az ingatlanak nemcsak a ház az értéke, hanem az a terület és a "melléképületek" is, ami körülveszi.  
Ritka szabadságot és nyugalmat kínál - a gondozott gyept arányos részek és csendes zugok tagolják rengeteg növényvel, örökzölddel.  
Itt van hely vendégeknek, társ állatoknak, kertészkedésnek - vagy egyszerűen csak arra, hogy nyugalom, tágas környezet vegye körül az itt élőket.  
További hasznos alapterületek, melyek önálló funkcióval ellátottak:  
- ház folytatásában 5 m<sup>2</sup>-es kamra , kapcsolódva mintegy 12 m<sup>2</sup>-es pince  
- vendégszoba 8 m<sup>2</sup>  
- "hobby" szoba 14 m<sup>2</sup>  
Ugyanezen oldalon fedett medence 6x2,5x1,3 m mérettel, komplett szűrő berendezéssel, fa tüzelésű szauna, valamint fa tüzelésű sülyesztett dézsa is szolgálja a lakók pihenését.  
A területen található egy 35 m<sup>2</sup>-es szazletli - kemencével, bográccsal, és tűzhellyel. A kényelmet hangulatos világítás, és víz vételi lehetőség is szolgálja.  
Mögötté számos műhely található mintegy 20 m<sup>2</sup>-es alapterülettel, valamint egy vendég toalett.

Az utcafronti részre került az elektromos ajtóval felszerelt dupla, szigetelt falu garázs.  
Mellette dupla szárnys kapu és felhajtó biztosít további gépkocsik elhelyezésére lehetőséget.

A ház nyugodt környezetben fekszik, ugyanakkor közel bevásárlási lehetőségekhez; tömeg- és egyéni közlekedési csomópontokhoz - Budapest-Bécs vonal 2 perc alatt elérhető.  
A városrészen többek között üzletek, pékség, posta, orvosi rendelő, iskola és óvoda is megtalálható.

Ez az ingatlan két olyan dolgot kínál egyszerre, amelyek ritkán találkoznak: egy kialakult, nyugodt terület békéjét és minden közelségét.

Ez a ház nem mindenkinek szól.

Annak való, aki többre értékeli a zöldet, a nyugalmat egy lakópark tökéletesen egyforma házainál. Aki nem egyszerűen négy falat keres, hanem egy helyet, amelynek saját története van; és készen áll arra, hogy valaki továbbírja a történetét.

Az ingatlan tehermentes, tulajdonviszonyok rendezettek, a jelenleg érvényben lévő hitelezési formák mindegyikére alkalmas.  
Megtekinthető igény szerinti egyeztetéssel.

Irányár: 83 mFt

### ÁR, MÉRET

83 millió Ft

= 1,01 mFt/m<sup>2</sup>

|                      |                   |                     |            |
|----------------------|-------------------|---------------------|------------|
| 1 szoba<br>+ nappali | 82 m <sup>2</sup> | 1390 m <sup>2</sup> | ⚡<br>Telek |
| Szobák               | Lakóter           | Telek               | Közművek   |

Azonosító: HU-208-659

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/208659

### JELLEMZŐK

- ✓ Pince
- ✓ Garázs
- ✓ Parkoló
- ✓ Medence
- ✓ Kert
- ✓ Légkondi
- ✓ Szigetelés
- ✓ Napelem
- ✓ Padlófűtés

### ÉPÜLET

|                  |        |
|------------------|--------|
| Építés éve:      | 1985   |
| Épület állapota: | Normál |
| Épület típusa:   | Önálló |
| Szintek száma:   | 1      |

### SZOBÁK

| Helyiség      | Darabszám |
|---------------|-----------|
| Szoba         | 1         |
| Nappali       | 1         |
| Fürdőszoba+WC | 1         |
| Fürdőszoba    | -         |
| WC            | -         |

### ELHELYEZKEDÉS

Tatabánya, Barackos

