

Bp., 11. ker., Solt u. 00.

Eladó ikerház



LEÍRÁS

A XI. ker. egyik legszebb részén, a Kondorosi út felőli részen a Solt utcában vált eladóvá egy kb. 75 m²-es kissé felújítandó ikerházfél, 290 m²-es telekkel. Az ingatlan ügyvédi megosztással, önálló ingatlanként működik. A ház méreténél fogva egy, legfeljebb 2 fő részére ideális. A telken található még egy 16 m²-es masszív kis épület, ami korábban lakásként funkcionált. Felújítandó, igény szerint hasznosítható. Egy 12 m²-es fém kerti szerszám tároló is található a kertben. A lakóház 15 éve esett át nagyobb felújításon, akkor vezetékek cseréje, új, hőszigetelt ablakok, ajtók cseréje, külső hőszigetelés, bővítés, stb. történt. Két éve trapézlemez kerítésre váltottunk. A fűtés és meleg víz cirkóval megoldott. Egy éve hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került. A helységek elrendezése jó. A szobák külön bejáratúak (20, 17 és 7 m²), egyik szoba a csendes, átmenőforgalomtól mentes utcára, a másik két szoba a dús növényzettel telikertre néz. A WC és fürdő külön helyiségben van. A ház napfényes. Említést érdemel a kertben lévő növények sokasága, változatossága. A négy díófa, 2 fügefá, 1 gránátalma, olajfa mellett cseresznye, meggy, szilva, kajszli, őszibarack, körte, alma, mogyorófa, szőlő, szeder, ribizli, málna, eper, stb. szinte erdőként szerűen fér meg egymás mellett, a királynőként kimagasló ezüsthényő körül. Télen a nagy ezüsthényő karácsonyfaként élőben, helyben van. - Van itt magasságys, van itt minden, ami 1, max. 2 fő minden napjait kellemesebbé teheti. Összességében: itt lakni olyan, mintha egész évben nyaralnánk. Ennek az ingatlanak a legnagyobb értéke, hogy szép, nyugodt, biztonságos, tágas, zöld környezetben van, az infrastruktúra kiváló. Savoya park, Auchan, OBI, Elektronics, Möbelix, Kondorosi uszoda, Lidl, Aldi, Szt.Imre Kh. stb.

Telken belül 2 gépkocsi is kényelmesen parkolhat.

Kézpénzes vevő jelentkezését várom!

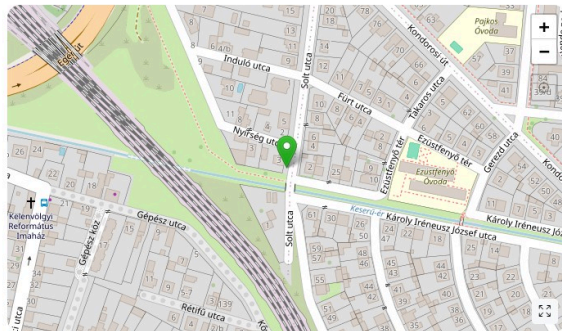
INGATLAN BESZÁMÍTÁSA LEHETSÉGES. Elsősorban, de nem kizárólag Eger és vonzáskörzetében lévő jó állapotú, téglá építésű földszintes lakóingatlan érdekel.

Kérem, hogy INGATLANOSOK NE KERESSENEK!

További információ kizárólag telefonon, a délutáni órákban a hirdetésben megadott számon lehetséges. Rejtett telefonszám esetén a hívást NEM FOGADOM!

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 11. ker., Solt u. 00.



ÁR, MÉRET

99,90 millió Ft

= 1,33 mFt/m²

2 szoba + nappali	75 m ²	290 m ²	🔥💧 Telek Közművek
🏠 Szobák	↕ Lakótér	🏠 Telek	

Azonosító: HU-204-495

📶 0 kedvelő

📄 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/204495

JELLEMZŐK

- 🟢 Parkoló
- 🟢 Légkondi
- 🟢 Padlófűtés
- 🟢 Garázs
- 🟢 Napelem
- 🟢 Kert
- 🟢 Szigetelés
- 🟢 Pince
- 🟢 Medence

ÉPÜLET

Építés éve:	1966
Épület állapota:	🏠 Normál
Épület típusa:	🏠 Ikerház
Szintek száma:	1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1