

Hajdúböszörmény, Központ

Eladó új ház



LEÍRÁS

Stílusos, modern, polgári stílusú családi ház Hajdúböszörmény központjában
Egyedi, stílusos, külsőleg: polgári megjelenésű, belsőleg: vintage stílusú, de mégis modern kialakítású, korszerű családi galériás családi ház Hajdúböszörmény központjában, kiváló lokációval, 300 méterre a város főtérétől.

Ha olyan otthont keres, ahol találkozik a korszerű technológia és a stílus, akkor ne keressen tovább, megtalálta!

Eladóvá vált egy 2018-ban épült kiemelkedően energia hatékony, téglaszerkezetű, szigetelt, modern családi ház Hajdúböszörmény központjában.

Főbb jellemzők:

166 m² lakótér két szinten, élhető átgondolt elrendezéssel, galériás megoldással
Földszint: előtér, étkező, külön és egybe nyitható konyha, kamra, mosókonyha, wc, tágas galériás nappali,
2 hálószoba, fürdőszoba wc- vel. Mindehhez 2 fedett terasz is csatlakozik: 20 m²., 6 m² - közvetlen kertkapcsolatot biztosítva valamint egy 20 m-es garázs elektromos garázkapuvál.
Emelet: galériás, dolgozó rész, könyvtár, gardrób, egy nagyobb szoba, amit 2-3 szobának is ki lehet alakítani, valamint egy fürdőszoba.
Kert: fás, növényes, magasságyással és díszburkolattal ellátott 730 m² telek, aminek részét képezi még egy 24 m² ház tornáccal.

Energiahatékonyság és kényelem:

Mitsubishi Ecodan hőszivattyús fűtés- hűtés: felületfűtés - hűtés(fal, mennyezet, padló)
A nappaliban még egy kandalló is található.
Minden helyiség egyedileg vezérelhető termosztáttal rendelkezik.
Szellőztető rendszer kiépítése megtörtént.
Riasztórendszer kiépítése is megtörtént.
Műanyag, 3 rétegű külső nyílászárók redőnyvel és szűnyoghálóval ellátva. A tetőtéri ablakok Velux márkájúak, szűnyoghálóval és 2 hőszigetelő árnyékolóval.
Hőszigetelés: külső: 15 cm Austrotherm ; padló: 10 cm-es lépésálló hőszigetelés, a tető pedig 30 cm ásványgyapot.
Belső burkolatok: korszerű vinyl padló; laminált parketta és mázas kerámia

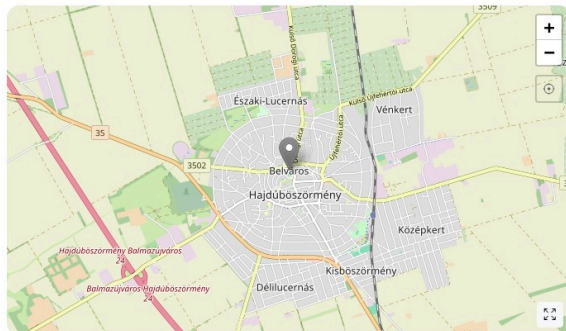
Lokáció: óvoda, általános és középiskola, buszmegálló, bolt, gyógyszerár, hivatal csupán 2-5 perc sétára

Ez a ház ötvözi a környezetbarát technológiát, a kimagasló műszaki tartalmat és a letisztult dizájnt.

Ideális választás mindazoknak, akik a kényelmet keresik- kompromisszumok nélkül.

ELHELYEZKEDÉS

Hajdúböszörmény, Központ



ÁR, MÉRET

168 millió Ft

= 1,01 mFt/m²

4 szoba + nappali	166 m²	730 m²	 
 Szobák	 Lakótér	 Telek	 Közművek

Azonosító: HU-201-831

 0 kedvelő











 76 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/201831

JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Kert
-  Szigetelés
-  Padlófűtés
-  Pince
-  Parkoló
-  Erkély
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem

ÉPÜLET

Építés éve: **2018**
Épület állapota: **Új**
Épület típusa: **Önálló**
Színtek száma: **2**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	2	2	4
 Nappali	1	-	1
 Fürdőszoba+WC	1	1	2
 Fürdőszoba	-	-	-
 WC	1	-	1