

## Mohora

 Eladó félkész ház



### LEÍRÁS

#### Leírás

Eladásra kínálok Mohorán a Madách utcában nettó 75 m<sup>2</sup> alapterületű lakóházat. A valamikori Kádár-kocka házhoz a '80-as években toldottak egy konyhát, és egy fürdőt wc-vel, amit később egybenyitottak a régi résszel. Az új rész, ami kívülről nem lett befejezve, salakblokkból épült. A régi rész 50 cm-es vályogfalazattal készült. Az épület fekvése, tájolása nagyon jó. Jelen állapotában nem igazán lakható, teljes körű felújítást igényel. Ez előnye is lehet olyan valaki számára, aki a saját elképzelése szerint szeretné kialakítani a belső részt, esetlegesen felcserélni a különböző helyiségeket.

A helyiségek:

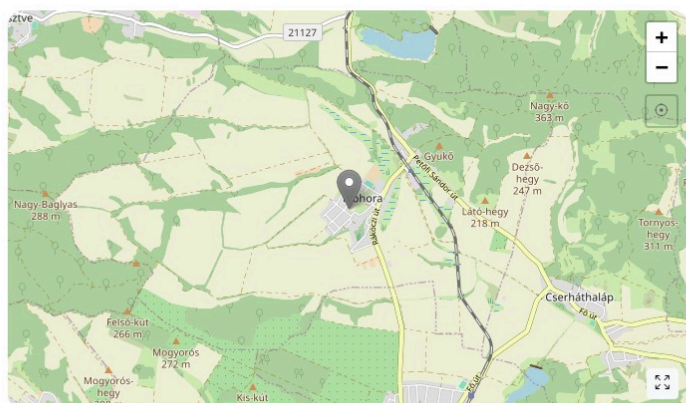
- 3 szoba
- előszoba
- kamra
- konyha
- fürdő

Az új rész alatt pince is van, ami kívülről közelíthető meg. A telek nagy, kilátás a szembelevő dombokra. Az utca csendes. Elején a focipálya van, a lakóházak után az utca folytatása a határba vezet, úgyhogy az ott lakókon kívüli gépkocsiforgalom minimális.

A településen a mindennapi élethez minden adott: óvoda, boltok, posta, orvosi rendelő, benzinkút és egyebek, de ha ez mégsem lenne elég, Balassagyarmat mindössze 10 kilométer autó vagy autóbusz út, a buszmegálló az ingatlantól 200 méter séta. Vonat is jár, így könnyen megközelíthetjük a környéken lévő városokat, falukat. Akit vonz a vidéki élet varázsa, annak tökéletes választás lehet a település.

### ELHELYEZKEDÉS

#### Mohora



### ÁR, MÉRET

12 millió Ft

= 160 eFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**  
+ nappali



Szobák

**75 m<sup>2</sup>**



Lakótér

**1300 m<sup>2</sup>**



Telek



Közművek

Azonosító: HU-196-533

 0 kedvelő

 130 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/196533](http://holahaz.hu/196533)

### JELLEMZŐK

- Pince
- Kert
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1950**

Épület állapota:  **Félkész**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-