HolaHáz
Otthonra találsz.
www.holahaz.hu

Bedegkér

Eladó ház







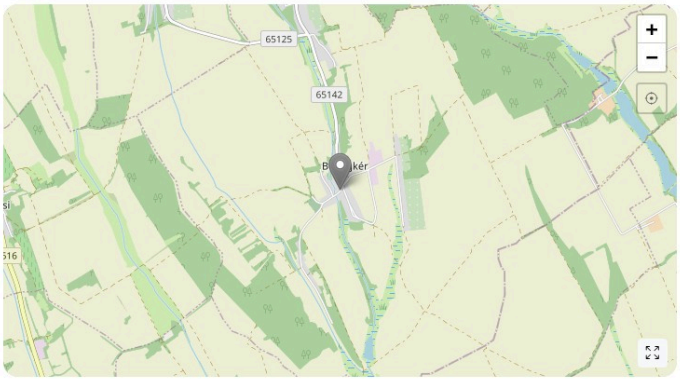



LEÍRÁS

Magas földminőségű közel 2 hektáros Jövedelem termelő belterületi Birtok teljeskörűen felújított házzal!
! Kifüggesztés nélkül!
Piaci ár alatt számos lehetőséggel a Balaton közelségében!
A terület 25 percre a Balatontól felújított lakóházzal, számos további lehetőséggel, vendégházzá alakítható melléképülettel, száraz pincékkel.
Magas jövedelmet termelő birtok közel a Balatonhoz a nyugalom szigetén Bedegkéren! A 4 helyrajzi számon elhelyezkedő közel 2 hektáros birtokon egy teljes körűen felújított lakóház áll, a 4 területből 3 beépíthető. Az épület hasznos alapterülete 72 m², két bejárattal 3 szobából, egy konyha-étkező helyiségből és egy fürdőszobából áll, valamint kívülről további 20 m², ami két helyiség, mosókonyhaként, tárolóként, vagy wellness részlegként is funkcionálhat. Az épület terasza egy téli kert, benne egy fúrt kúttal. Az ingatlan két helyiségében megmaradt és felújításra került a gyönyörű fa mennyezet, a belső tér további falazati gipszkartonozva vannak. Közvetlenül az épület jobb oldalától indul ki a diófás, 150 darab termő fával és pár gyümölcsfával, mely önmagában is magas megélhetést biztosít tulajdonosa számára, de további több, mint egy hektár gazdálkodásra, termelésre, bérbe adásra alkalmas, három különböző helyen pince is van. A területhez a melléképület már ajándék, bár állapota felújítandó számos lehetőséget rejt, vendégházként, közösségi térként is hasznosítható. A belső terek felújításán túl a vezetékek és a nyílászárók is cserére kerültek, valamint a tető annak teljes szerkezetével. Víz, villany (3 x 20 A + H tarifás mérő) a házban, gáz, tűzcsap és internet (Telekom) a telek előtt. Az épület szigetelésre került, nemesvakolattal ellátott, térköves járda veszi körül és vízelvezető, valamint szintén térkövezett autó beálló. A házhoz vezető járda mentén kavicságyba fektetett nagyon hangulatos világítás van. A belterületi ingatlan tulajdonostól eladó rendkívül kedvező áron, jogilag rendezett, hitelezhető igény esetén.
Csendes, nyugodt falusias környezet, egy zsáktelepülés zsákutcájában, kedves, segítőkész de távolabbi szomszédokkal, nagyobb város 8 km-re uszodával, rengeteg üzlettel, piaccal.
0630/227-0799
Ára 48,5 M Ft

ELHELYEZKEDÉS

Bedegkér



ÁR, MÉRET

48,50 millió Ft

= 664 eFt/m²

2 szoba + nappali	73 m²	1,79 ha	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-195-042**
0 kedvelő
Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/195042

JELLEMZŐK

- ✓ Pince
- ✓ Parkoló
- ✓ Kert
- ✓ Szigetelés
- ✗ Garázs
- ✗ Medence
- ✗ Légkondi
- ✗ Napelem
- ✗ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Önálló**
Szintek száma:	**1**
Építés éve:	**1974**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-