

## Dombóvár, Kertváros

 Eladó ház



### LEÍRÁS

Magánszemélytől eladó Dombóvár kedvelt kertvárosi részén, a Szent László park közvetlen szomszédságában kínálok megvételre egy 144 m<sup>2</sup>-es, kétszintes családi házat 480 m<sup>2</sup>-es telken.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a rendkívül jó elosztás és a nagy, világos terek. A ház 5 szobával és egy nagy nappalival rendelkezik, így nagyobb család számára is ideális választás lehet, de akár több generáció együttélésére vagy otthoni vállalkozás kialakítására is alkalmas.

A házban tágas nappali, étkezős konyha, több kényelmes méretű szoba, fürdőszoba és wc (a felső szinten egy helyiségben) és zuhanyzó, valamint külön helyiségben wc (az alsó szinten), teljes szuterin/pince szint, tágas garázs aknával, melyből közvetlenül a házba juthatunk. Nagy erkély, nappaliból közvetlenül nyíló terasz valamint számos tárolási lehetőség található.

A szuterin kiválóan használható műhelynek, hobbihelyiségnek, konditeremnek, tárolónak, vagy akár külön funkciójú helyiségek kialakítására.

A fűtésről központi fűtés gondoskodik, gáz- és vegyes tüzelésű kazánal is. A vegyes tüzelésű kazán mellett két, tüzelőanyag tárolásra alkalmas helyiség is található.

A házból két módon is a parkosított udvarra juthatunk, ahonnan a hátsó kiskapun keresztül a Szent László park közvetlenül elérhető.

Az ingatlan szerkezetileg masszív, jó adottságú, ugyanakkor korszerűsítéssel egy igazán értékes és modern családi otthon alakítható ki belőle.

A tető néhány éve felújításra került, a padlástér nagy, betonos, lépcsőn megközelíthető, igény esetén beépíthető.

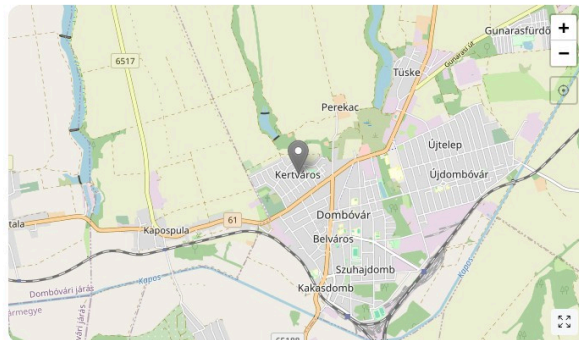
Kertvárosi környezet, nyugodt utca, jó szomszédság és kiváló elhelyezkedés jellemzi. Ha szereted a csendes, nyugodt környezetet, és szeretnél a parkra nyíló teraszon madárcsicsergést hallgatva kávézni reggel, akkor Te ezt a házat keresed.

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Kérem az ingatlanközvetítők megkeresésének mellőzését!

### ELHELYEZKEDÉS

Dombóvár, Kertváros



### ÁR, MÉRET

**38,50 millió Ft**

= 267 eFt/m<sup>2</sup>

**6 szoba**  
+ nappali

 Szobák

**144 m<sup>2</sup>**

 Lakótér

**480 m<sup>2</sup>**

 Telek

 Közművek

Azonosító: HU-194-379

 0 kedvelő















 15 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/194379](http://holahaz.hu/194379)

### JELLEMZŐK

-   Pince
-   Garázs
-   Erkély
-   Kert
-  Parkoló
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: 2

### SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	3	3	6
 Nappali	1	-	1
 Fürdőszoba+WC	-	1	1
 Fürdőszoba	1	-	1
 WC	2	-	2