

## Karácsond, Központ

 Eladó ház



### LEÍRÁS

Lehetőség a múlt alapjain, hogy az Ön otthona lehessen!

A Mátra déli előterében, a hegyvidék és az alföldi területek határán van egy kis falu. E faluban minden út egy emlékhöz vezet, mosolyhoz, szóhoz, régi nevetéshez. Karácsond nem csak hely a térképen: hanem otthon a szív mélyében.

A település központhoz közeli, kiváló lokációval rendelkező részén eladó egy 1960-as években épült, felújítandó családi ház, amely kiváló alapot adhat álmai otthonának megvalósításához.

Az ingatlan 1/1 tulajdonú, per- és tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Elsősorban azokhoz szól, akik nem kész megoldást keresnek, hanem saját ízlésük szerint formálnák meg életterületüket. Itt a múlt és a jövő csak Önre vár.

A ház stabil szerkezetű, vályog falazatú, cseréptetős, 2 szobás. Jól alakítható elrendezésű, a főépület melletti épületrésszel kreatív elgondolás alapján akár összekapcsolható, bővíthető. A gázcsanak a telken rendelkezésre áll, a gázbekötés tervezése már folyamatban van.

Amiért érdemes megnéznie:

- felújítandó, így teljesen személyre szabható,
- a telek nagy, 1470 nm, udvarán kerti csap,
- körbekerített kertje - kúttal- igazi kincs: lehet itt veteményes, gyümölcsös, egy olyan oázis, ahol jó megpihenni egy hosszú nap után,
- sokrétűen hasznosítható melléképületek: akár jövőbeni külön lakrészként, műhelyként, nyári konyhaként,...
- különálló műhely: hobbihoz vagy tárolásra,
- pincéje: praktikus tárolási lehetőséggel.

Ideális választás:

- első otthon keresőknek,
- felújításban gondolkodóknak,
- befektetőknek.

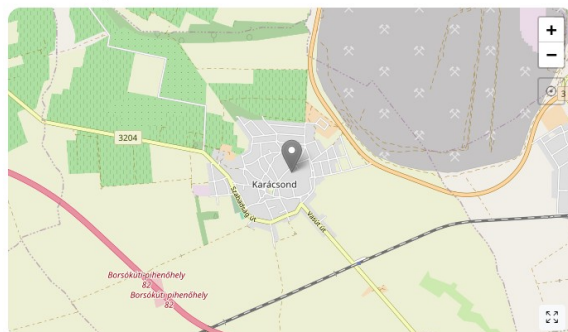
A falak között múltbeli történetek pihennek, a kertben pedig új élmények szülehetnek.

Ha olyan ingatlant keres, amiben saját elképzeléseit megvalósíthatja, ahol a vidék békés nyugalmat értékelné tudja, akkor jöjjön és nézze meg!

Írjon vagy hívjon: +36302383922

### ELHELYEZKEDÉS

Karácsond, Központ



### ÁR, MÉRET

**15 millió Ft**

= 234 eFt/m²

**2 szoba**

**64 m²**

**1473 m²**

**2 szoba**

Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-194-372

 0 kedvelő

 52 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/194372](http://holahaz.hu/194372)

### JELLEMZŐK

-  **Pince**
-  **Kert**
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1960**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

| Helyiség      | Darabszám                                                                                      |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szoba         |  <b>2</b> |
| Nappali       | -                                                                                              |
| Fürdőszoba+WC |  <b>1</b> |
| Fürdőszoba    | -                                                                                              |
| WC            | -                                                                                              |