

Ajka, Tósok

Eladó ház



LEÍRÁS

Két családi ház egy telken egy áráért - rengeteg lehetőség Ajkán, Tósokon 26,5 millió Ft-ért eladó két, külön helyrajzi számon szereplő családi ház egy 1176 m²-es telken, Ajka-Tósok városrészében.

Az ár a két házra és a teljes telekre együttesen vonatkozik!

Több generációnak kell megoldanod a lakhatását?

Vállalkozásban gondolkozol?

Vendégházat alakítanál ki?

Ebben a két önálló, mégis egymáshoz kapcsolódó épületben, megtalálod a lehetőséget.

- Ajka - Tósok, Váci Mihály utca 18.

- 26 500 000 Ft

- 238 m² összes bruttó alapterület

- 1176 m² telek

A két épület külön helyrajzi számon szerepel, és külön villany- és vízárával rendelkezik, így

OPTIMALIZÁLHATJA FÜTÉS ÉS VILLANYSZÁMLÁIT. (kétszeres rezsicsökkentett keret vehető igénybe) valamint az épületek így külön-külön is hasznosíthatóak.

♦♦ Az első ház

A nagyobb épületben található:

|| másfél szoba,

|| nappali,

|| konyha,

|| fürdőszoba,

|| WC,

|| valamint egy további helyiség, amely az új tulajdonos igényei szerint alakítható.

Az épület gázkonvektorral, valamint cserépkályhával is fűthető.

♦♦ A második épület

A második házban:

|| szoba,

|| konyha,

|| kamra,

|| WC,

|| tároló

kapott helyet.

A két épület együtt 238 m² alapterületet kínál, így akár többgenerációs otthonként, különálló lakrészek kialakítására, otthon + műhely kombinációként vagy egyéb, saját elképzelés szerinti

célra is érdekes lehet.

♦♦ 1176 m²-es telek

A méretes telek további lehetőségeket kínál: kert, pihenőudvar, gazdálkodás, tárolás vagy akár

további fejlesztés is szóba jöhet a helyi szabályozásnak megfelelően.

Az ingatlan felújítandó állapotú, ezért elsősorban azoknak ajánlom, akik nem kész,

azonnal

beköltözhető házat keresnek, hanem szeretnék saját elképzeléseik szerint kialakítani és

értéknövelő módon felújítani az ingatlant.

Miért lehet érdekes?

✓ 2 külön helyrajzi számon szereplő ház

✓ 2 külön vízóra és villanyóra (kétszeres rezsikeret)

✓ Összesen 238 m² alapterület

✓ 1176 m²-es telek

✓ Ajka, Tósok városrész közelében kiváló iskola és óvoda

✓ Gázfűtés + cserépkályha az első épületben

✓ Többféle hasznosítási lehetőség

✓ Az ár a két házra és a teljes telekre együttesen vonatkozik

Az ingatlan felújítást igényel, ugyanakkor éppen ebben rejlik a legnagyobb lehetőség:

egy jól átgondolt felújítással olyan ingatlan alakítható ki belőle, amelyet a saját

igényeidhez igazíthatsz.

Ha látod benne a lehetőséget, érdemes személyesen is megnézni.

ÁR, MÉRET

26,50 millió Ft

≈ 111 eFt/m²

2 szoba

+ nappali

1

Szobák

238 m²

✓

Lakótér

1176 m²

g-p
o-b

Telek

⚡

💧

🔥

Közművek

Azonosító: HU-194-139

0 kedvelő

Uji Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/194139

JELLEMZŐK

✓

Kert

📍

Pince

🚗

Garázs

🅑

Parkoló

🏠

Medence

🌬

Légkondi

☀

Napelem

🏝

Szigetelés

🔧

Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:

Normál

Épület típusa:

Önálló

Szintek száma:

1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-

ELHELYEZKEDÉS

Ajka, Tósok

