www.holahaz.hu

Pécs, Megyer

Eladó panel lakás

















ÁR, MÉRET

42 millió Ft

= 808 eFt/m²

1 szoba + nappali	52 m²	
Szobák	Lakótér	Közművek

Azonosító: **HU-188-834**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/188834

LEÍRÁS

Eladó Pécs-Kertvárosban egy 52 m²-es, 2 külön nyíló szobás, erkélyes panellakás alacsony rezsivel!

Pécs kedvelt részén, a Nagy Imre út 96. szám alatt, egy 10 emeletes, liftes társasház 7. emeletén eladó egy jó elosztású, 52 m²-es, erkélyes lakás.

A lakás főbb jellemzői:

Elosztás: 2 külön nyíló szoba, konyha, előszoba (praktikus beépített szekrénnyel), különálló fürdőszoba és WC, valamint egy kellemes méretű erkély.

Műszaki állapot: A lakásban korszerű műanyag ablakok és műanyag erkélyfal található, ami kiváló hő- és hangszigetelést biztosít.

Rendkívül alacsony rezsi: Egyedi mérős távfűtéssel rendelkezik, a fűtésköltség eddig mindössze 15 000 Ft/hó körül alakult. A közös költség a szemétdíjjal együtt csupán 11 500 Ft/hó.

Társasház és környezet: Kulturált, összetartó lakóközösség (sokan az eredeti beköltözők közül laknak a házban). A ház előtti árnyékos utcán a parkolás ingyenes.

Elhelyezkedés és közlekedés:

Minden, ami a mindennapi élethez szükséges, pár perc sétával elérhető:

Bevásárlás és vendéglátás: Lidl, Tesco, Penny, Spar, Coop, valamint a közkedvelt Gömböc pizzéria a közvetlen közelben.

Családoknak ideális: Bölcsőde, óvoda, iskola, orvosi rendelők és gyógyszertár sétatávolságra.

Közlekedés: A közeli buszmegállóból közvetlen járatok indulnak a belvárosba és az egyetemi karokhoz, így befektetésnek, kiadásra is kiváló választás.

Irányár: 42 000 000 Ft

Érdeklődni telefonon lehet a hét minden napján. Ingatlanközvetítők segítségét köszönöm, egyelőre nem kérem!

JELLEMZŐK

✓ Lift	✓ Parkoló
✓ Erkély	✗ Garázs
✗ Medence	✗ Légkondi
✗ Szigetelés	✗ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Panel**
Hanyadik emeleten:	**7. emelet**
Épület magasság:	10 emeletes
Építés éve:	**1980**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1

ELHELYEZKEDÉS

Pécs , Megyer

